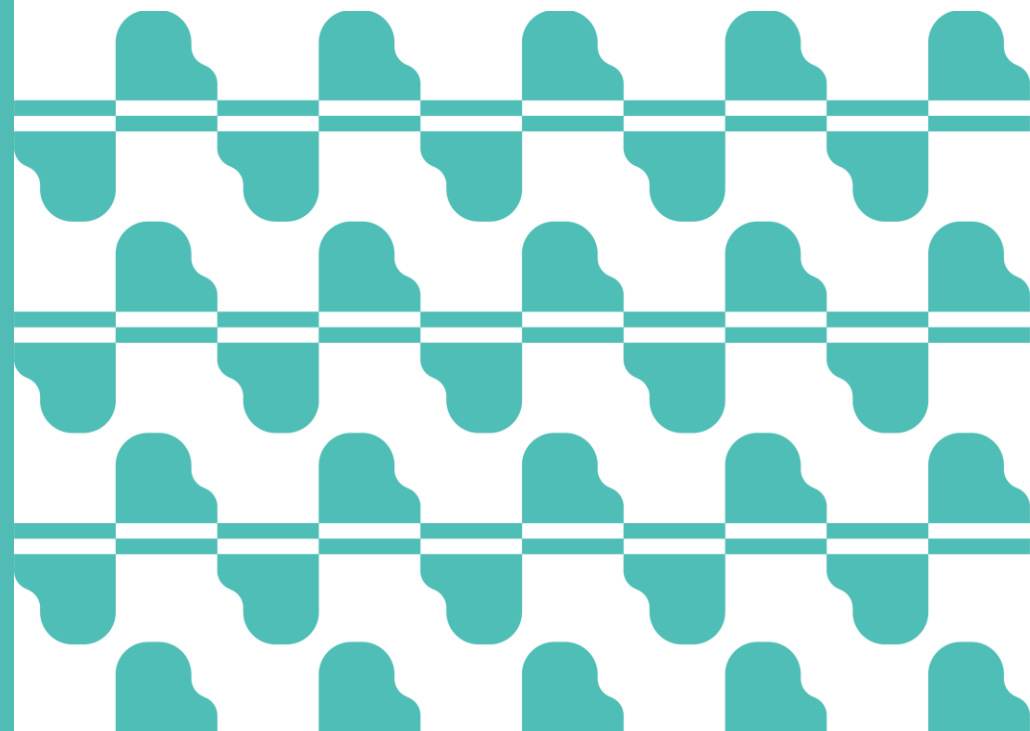


Infra investoinnit 2027-2036

Aino Vuopio & Janne Arponen

11.9.2026



INVESTOINNIT

MAHDOLLISTAA TURVALLISEN JA TOIMIVAN INFRAVERKOSTON KAIKILLE

- UUDISRAKENTAMINEN: Kaupungin kasvu ja kehittyminen edellyttää uusien asuin- ja yritysalueiden infran rakentamista.
- PERUSKORJAUS: Kaikki katualueiden ja yleisten alueiden laitteet ja rakenteet vaativat ajoittain peruskorjausta. Peruskorjauksien laiminlyönti kasvattaa korjausvelkaa ja kertaantuu kaupungin käyttötaloustaloudissa sekä heikentää alueiden toiminnallisuutta turvallisuutta ja viihtyisyyttä.

INVESTOINNIT MYÖS KOSKA

- Kaupungin lakisääteiset velvoitteet
 - huolehtia turvallisuus ja terveellisyysvaatimuksista
 - huolehtia tulvariskien ja hulevesien hallinnasta
 - rakentaa infra ennen muuta rakentamista (ennakointi)

INFRARAKENTAMEN JA KUNNOSSAPITO MAHDOLLISTAA MUUN PALVELUVERKON TOIMIVUUDEN.

INFRAN INVESTOINTIOHJELMAN TOTEUTTAMINEN ON KOLMIVAIHEINEN: SUUNNITTELU -> RAKENTAMINEN -> KUNNOSSAPITO

INVESTOINTIOHJELMAN MUUTOKSET

Suunnittelukaudella 2027 – 2036 on investointiohjelmaan tehty lisäyksiä strategian toteutumisen kannalta tärkeille hankkeille. Lisäksi ohjelmassa on tehty siirtoja vastaamaan hankkeiden muuttuneita aikatauluja. Vuosien 2027 – 2036 investointeihin esitetyt lisäykset kohdistuvat pääosin uusien alueiden kehittämiseen ja niillä pyritään takaamaan maanmyyntiohjelman mukaiset tuotot sekä asuin- ja yritysalueiden kehittyminen suunnitellusti.

Nyt esiteltävässä kunnallistekniikan investointiohjelmassa on tehty koko suunnittelukaudelle 2027 - 2036 lisäyksiä aiempaan hyväksyttyyn kymmenvuotiskauteen 2026 – 2035 verrattuna noin 8 miljoonaa euroa ja tarkemmalle neljän vuoden 2027 – 2030 kaudelle 3,9 miljoonaa euroa.

Lisäyksistä 350 t€ on rahoitettu käyttötalouden vuoden 2025 säästyneistä määrärahoista, valtuuston 18.5.2026 §30 hyväksymällä talousarviomuutoksella.

Esiteltävässä investointiohjelmassa vuosien 2027-2036 aikana bruttomaanmyynti (kauppahintojen summa) voi suunnitelmien mukaan olla enintään 76 miljoonaa euroa. Maanmyynnistä kirjattava voitto syntyy, kun kauppahinnoista vähennetään kiinteistöjen tasearvoihin aktivoitavat kulut (mm. maan ostohinta, myytävät maa-alueen sisäiset jalostamiskulut, mahdolliset rakennusten purkukulut). Vuosien 2027-2036 aikana em. kuluja on 20 miljoonaa euroa, joten maan myynnistä syntyvä voitto voi olla enintään 56 miljoonaa euroa.

Koska kaavoitusohjelma ei aina etene suunnitellusti, on maanmyynnin investointiohjelmassa käytetty ns. 80 prosentin varovaisuusperiaatetta. Tämä tarkoittaa sitä, että investointiohjelmassa oletetaan, että vähintään 80 % suunnitelluista asemakaavoista etenee suunnitellussa aikataulussa ja laajuudessa. Varovaisuusperiaatteesta johtuen maanmyynnin nettotuloksi ennustetaan vuosille **2027-2036 yhteensä 45 miljoonaa euroa.**

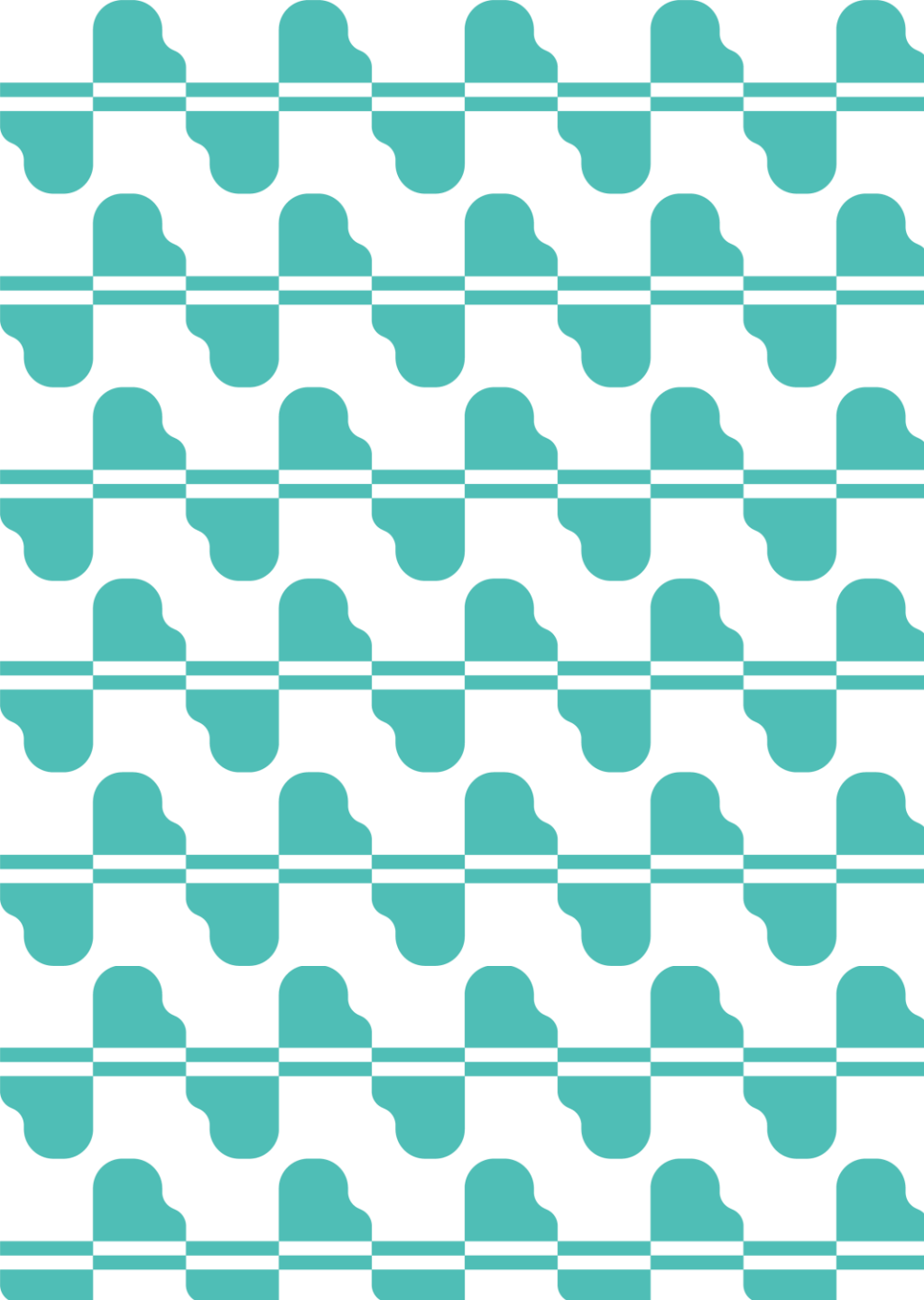
Investointiohjelmaan esitetyt muutokset vuosittain

Ehdotus kunnallistekniikan investointiohjelma 27-36 t€

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036		
Sisäiset tulot	-2 290	-2 390	-3 310	-3 220	-4 620	-3 920	-5 470	-2 720	-2 270	-2 470	-1 920		
Ulkoiset tulot	-940	-660	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Tulot yhteensä	-3 230	-3 050	-3 310	-3 220	-4 620	-3 920	-5 470	-2 720	-2 270	-2 470	-1 920		
Menot	13 085	14 270	14 795	13 940	14 760	14 170	17 490	14 170	14 200	11 000	7 100		
Netto	9 855	11 220	11 485	10 720	10 140	10 250	12 020	11 450	11 930	8 530	5 180	yht. 27-36	102,9M€

Hyv. 2025 t€

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
Sisäiset tulot	-2 260	-2 290	-3 120	-2 780	-2 170	-4 770	-3 620	-4 970	-2 270	-1 970	-2 970		
Ulkoiset tulot	-1 190	-940	-660	0	0	0	0	0	0	0	0		
Tulot yhteensä	-3 450	-3 230	-3 780	-2 780	-2 170	-4 770	-3 620	-4 970	-2 270	-1 970	-2 970		
Menot	15 600	11 085	14 675	11 440	11 340	15 690	11 370	15 240	13 320	10 950	12 300		
Netto	12 150	7 855	10 895	8 660	9 170	10 920	7 750	10 270	11 050	8 980	9 330	yht. 26-35	94,88M€



Investointiohjelman hankkeet 2027 - 2036

Asuinalueet

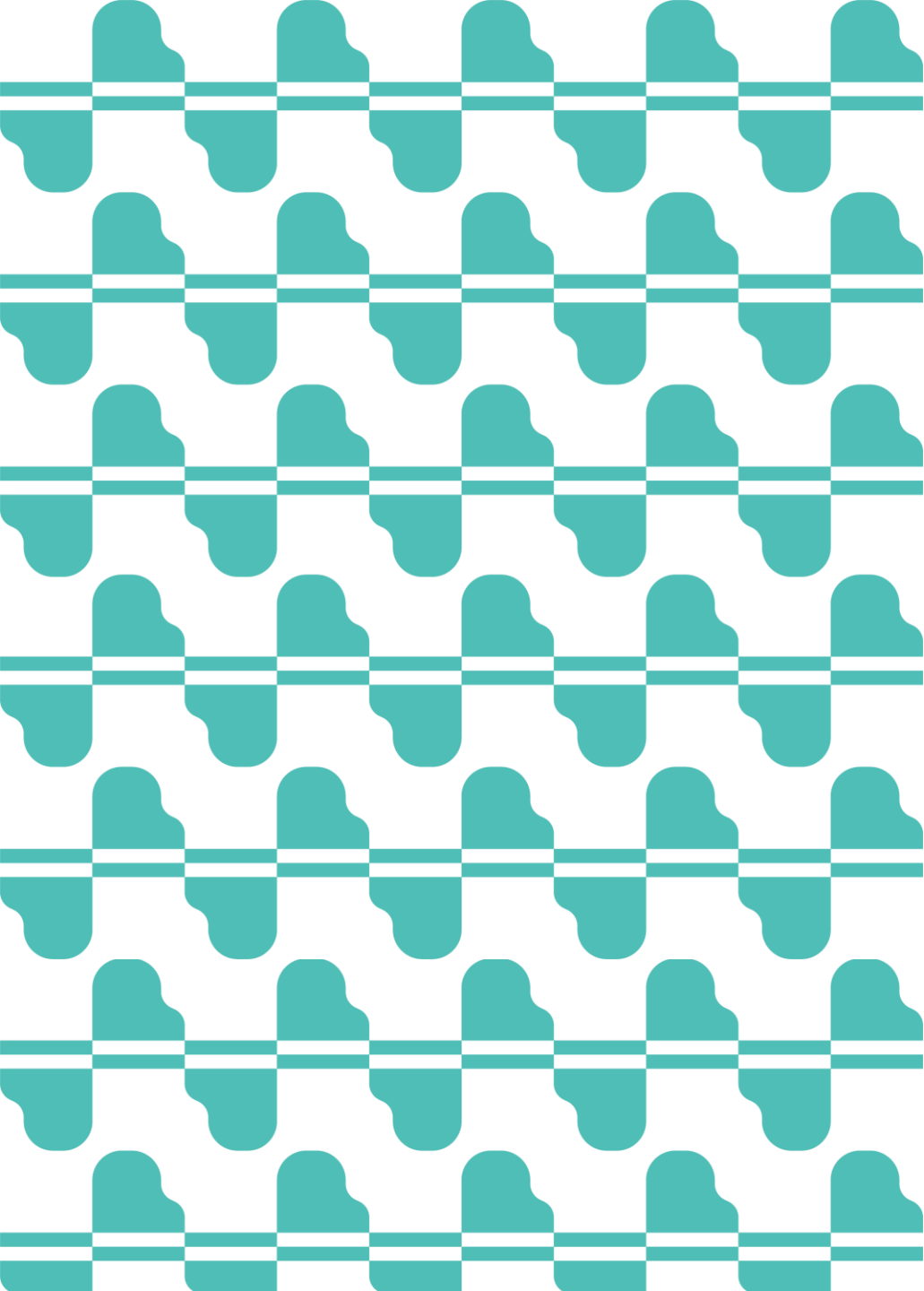
Yritysalueet

Peruskorjaushankkeet

Liikenne

Ympäristö

Suunnitelmakauden ulkopuolelle siirretyt hankkeet



Asuinalueet

Asuinalueet talousarviokaudella 2026–2030

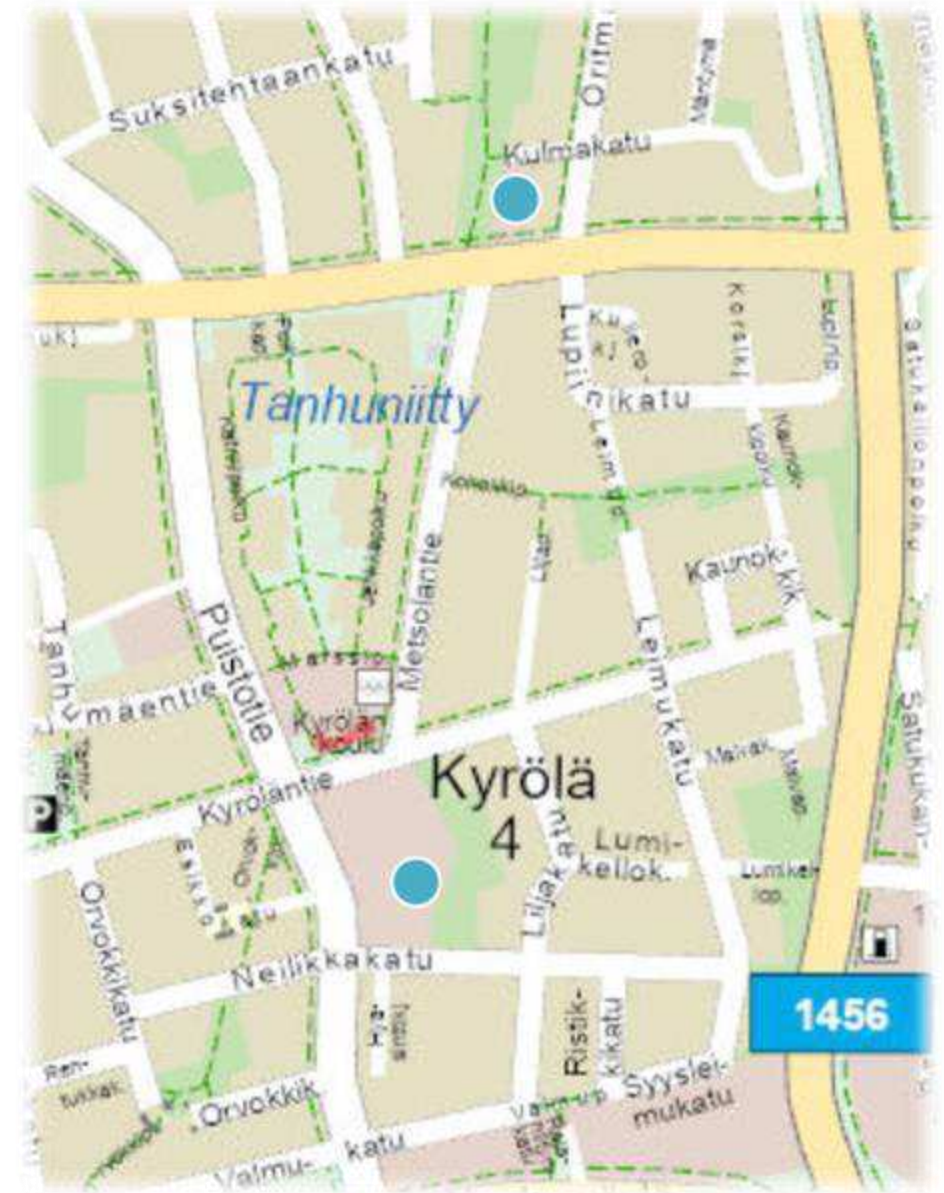
	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	Nettotuotto koko TS kausi	Muutokset koko TS kausi
Infran rakentaminen	9 130	10 495	10 635	9 870	9 290		
Asuminen	1 600	1 000	2 950	4 530	2 500		Lisäys 5,4 M€
Jalostettavat kiinteistöt	300	100	150				Lisäys 250
Ainolan aluekeskus		200	350			7,7 M€	Lisäys 350
Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat (Kaunismetsä)	700		750	500	400	0,95 M€	Lisäys 400
Ainolan läntiset alueet Asemakylä			700	2 100	1 000	2,0 M€	Lisäys 2 200
Ainolan läntiset alueet Pallokentän alue						1,6 M€	Lisäys 500
Terholan pientaloalue		700	500	430		0,7 M€	
Lallankadun täydennysrakentaminen			500	300		1,2 M€	Lisäys 800
Laurilantien varsi/pohjoispuoli				1 200	1 100	6,8 M€	Lisäys 1000

- Taulukossa on esitetty vain kaupungin investoinnit pl. Järvenpään veden osuus. Hanke-esittelyissä on esitetty myös Järvenpään veden osuus.
- Huomioitava, että nettotuotto ja muutokset koskee myös talousarviokauden ulkopuolisia investointeja.
- Nettotuotto jättää huomioimatta käyttötalouskulujen kasvun, joka seuraa uusista kunnossapidettävistä alueista. Nettotuotto jättää huomioimatta myös muut taloudelliset seuraukset, kuten asukkaiden ja yritysten tuomat tulot.
- Asuinalueiden rakekentamiseen varatulla investoinnilla toteutetaan kaikki kaupungin katujen ja yleisten alueiden maanpäälliset ja maaalaiset laitteet ja rakenteet
 - Rakennekerrokset, valaistus, asfaltti ja muut päällysteet, maalaukset, pysäkit, kiveykset, istutukset, kuivatus, penkit, leikkivälineet, liikennemerkkit

Jalostettavat kiinteistöt

Investointiohjelmassa on esitetty vuosille 2027-2028 kaupungille 250t€ ja vedelle 50t€ yhteensä 300t€

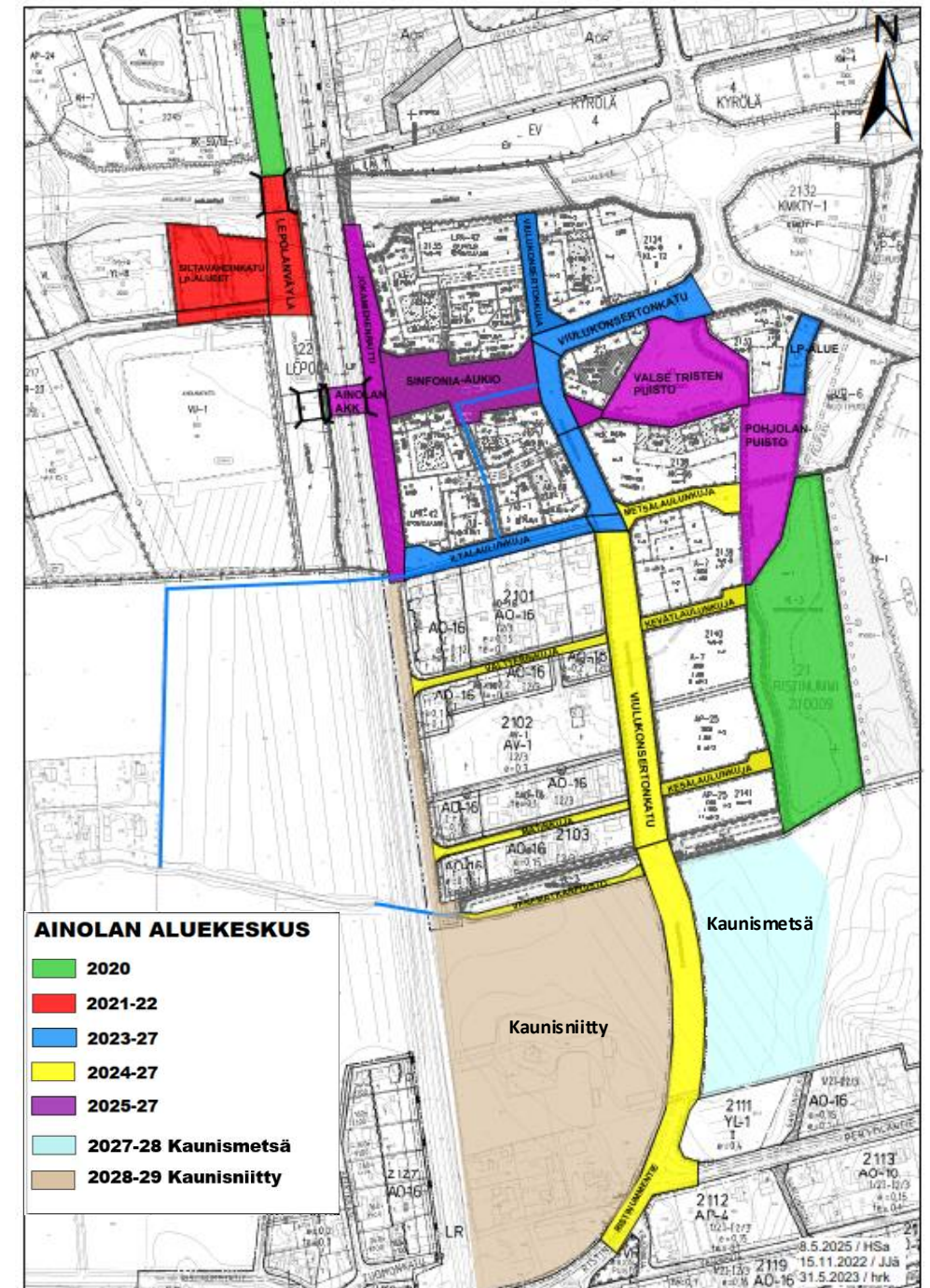
- Tempakanmäen uuden asemaakaavan edellyttämien puistoraittien ja palstaviljelyalueiden muutoksiin varatun määrärahaan lisäys.
- Uuden jalostettavan kiinteistön Kulmakatu 1 kaavoituksen myötä tuleviin mahdollisiin muutoksiin varattu määrärahaesitys uutena investointiohjelmiaan
- **Esitetyt lisäykset investointiohjelmiaan**
 - **Vuosi 2027 Vesi 50te ja katu 100te (Kulmakatu 1 muutokset)**
 - **Vuosi 2028 Kaupunki 150te (Tempakanmäki)**



Ainolan aluekeskus

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027-2028 yhteensä 1,21M€, josta ARA-rahoituksella katetaan 660t€

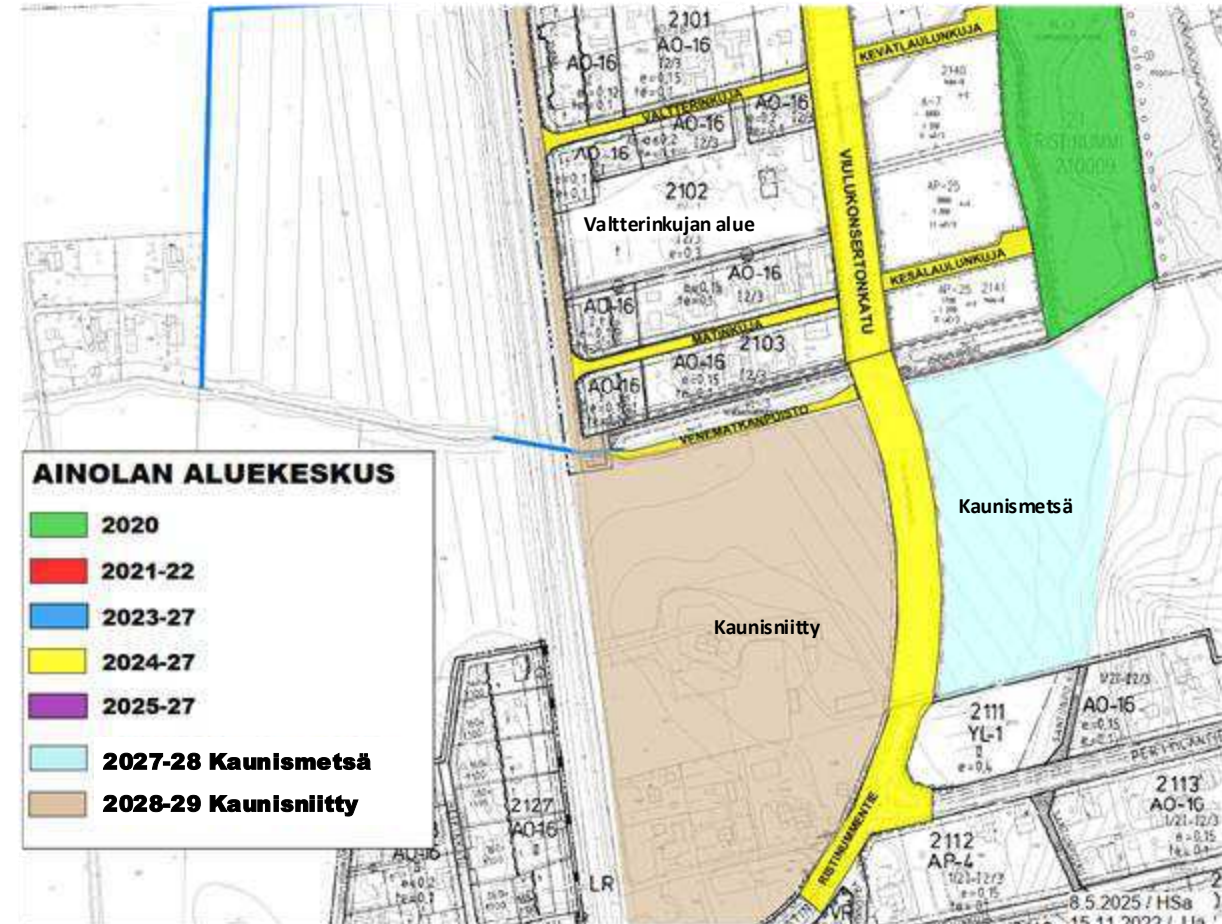
- **Hakkeella on tehty muutoksia investointiohjelmaan**
 - **Lisätty vuodelle 2028 rahoitusta Alueen puisto- ja leikkipaikkarakentamiseen 350 000e kustannusarvioiden tarkennuttua.**
- Koko alueen laskennallinen nettotuotto on yhteensä 7,7 M€
- Alueen toteutuminen yhteensovitetaan käynnissä olevan Pasila Riihimäki Lisäraiteen 2.vaiheen aikatauluun.



Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat Kaunismetsä ja Kaunisniitty

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027-2030 kaupungille
1,65M€ ja vedelle 1,05M€ yhteensä 2,7M€

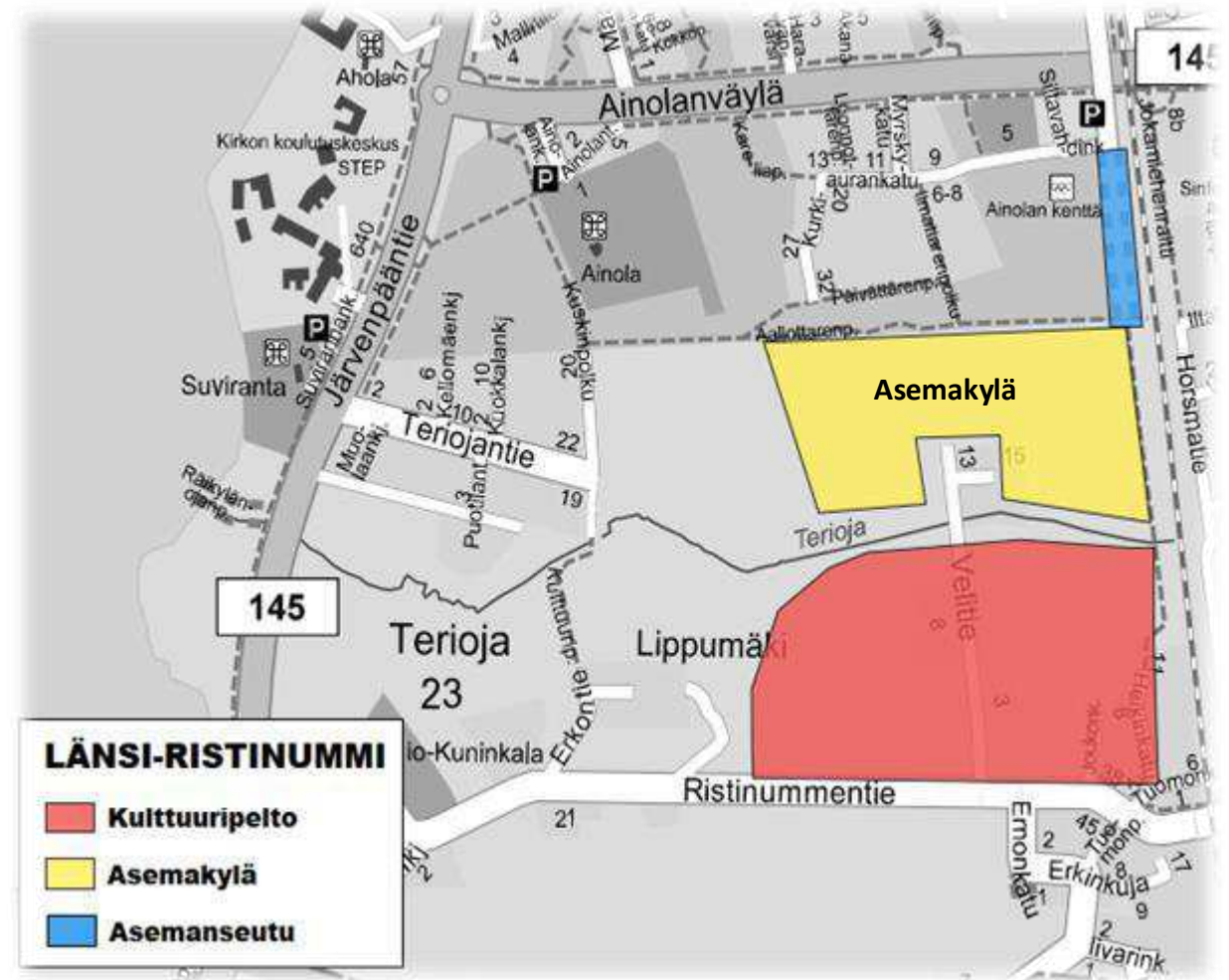
- Kaunismetsän ja Kaunisniityn alueet ovat uusia pientalovaltaisia asuinalueita. Alueet rakennetaan vaiheittain aloittaen Kaunismetsän alueesta, joka mahdollistaa noin 37 pientalo asuntoa ja arviolta 92 asukasta. Kaunisniityn kaavoitukseen on yhdistetty vanhan pientaloalueen (Valtterinkujan alueen) täydennysrakentaminen sekä Horsmatien ja Perttiläntien muutokset.
- Alueiden rahoitus seuraa kaavoituksen valmistumista. Koko rakentamishanketta ja määrärahoja talousarviossa on siirretty vuodelle eteenpäin.
- **Hankkeelle lisätty rahoitusta kaavoituksen laajentuessa**
 - Vuodelle 2029 vesi 500t€
 - Vuodelle 2030 vesi 200te ja katu 400te
- Kaunismetsän ja Kaunisniityn alueen laskennallinen nettotuotto on yhteensä 0,95 M€



Ainolan läntiset alueet Asemakylä

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2028-2032 kaupungille 6,8M€ ja vedelle 2,4M€ yhteensä 9,2M€

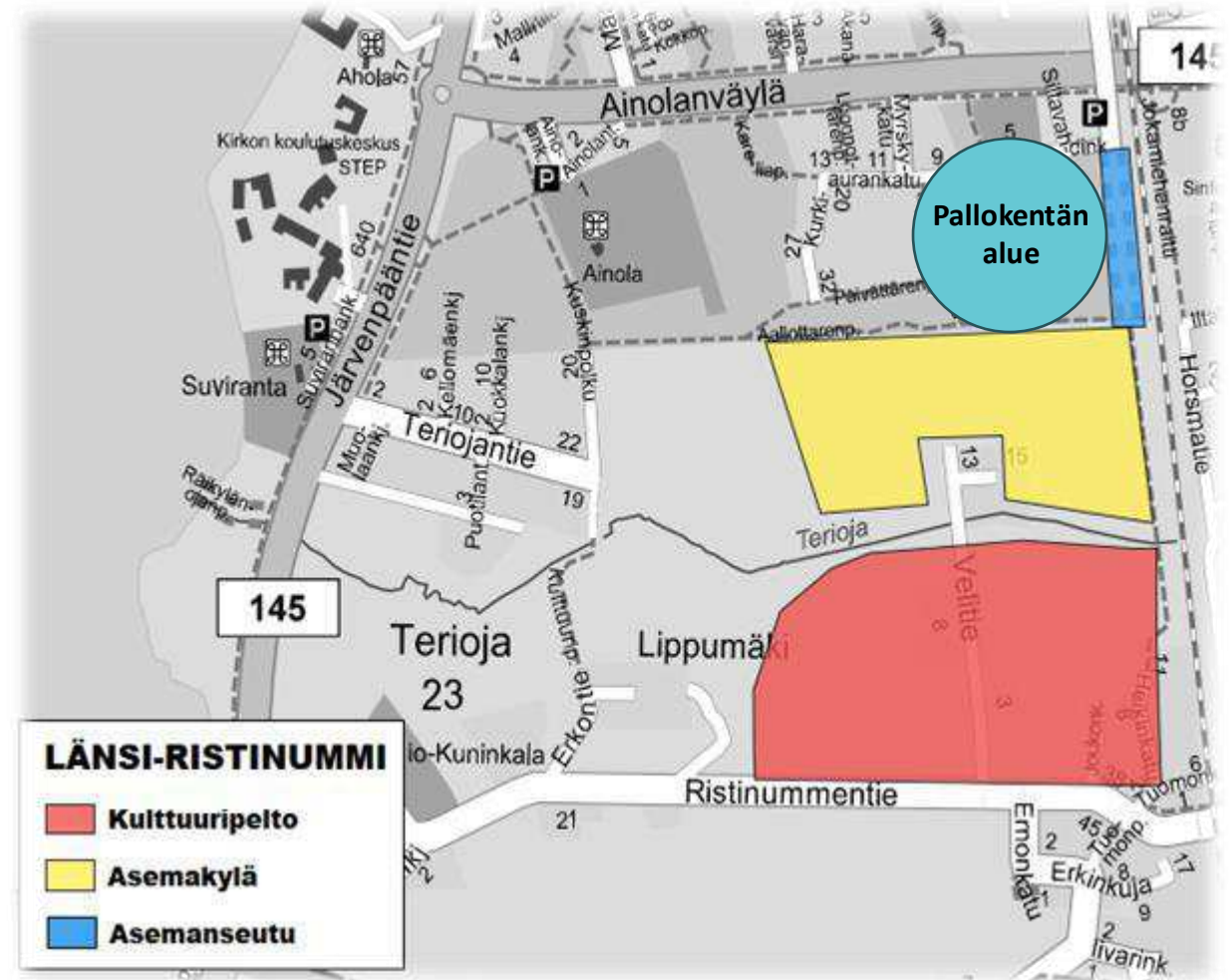
- Rakentamisennusteen mukainen tavoite on saada alueelle asukkaat vuosina 2030-2036. Alueelle on suunniteltu kerrostaloasuntoja noin 700kpl sekä pientaloasuntoja noin 220 kpl
- Asemakylän hankkeelta on siirretty aiemmassa vuoden 2026 investointiohjelmassa rahoitusta Psl – Rki Lisäraide hankkeessa toteutettaville Lepolanväylän jalankulku- ja pyöräilyväylille. Hankkeelle myös lisättiin rahoitusta edellisessä 2026 investointiohjelmassa. Hankkeen laajuutta ja kustannusarvioita on edelleen tarkennettu sekä korjattu vastaamaan paremmin tämän hetken kustannustasoa.
- Hankkeen laskennallinen nettotuotto on yhteensä 2,0 M€
- **Hankkeelle lisätty rahoitusta:**
 - **Vuodelle 2028 vesi 300te ja katu 700te**
 - **Vuodelle 2029 Vesi 200te**
 - **Vuodelle 2031 katu 1 500te**
 - **Vuodelle 2032 katu 1 000te**



Ainolan läntiset Pallokentän alue

Investointiohjelmassa esitetty vuodelle 2031 kaupungille 500t€ ja vedelle 300t€ yhteensä 800t€

- Uusi kerrostalovaltainen kaava-alue
- Alueen kaavoitus tarkoitus valmistua 2030
- Asukkaat alueelle v. 2032
- Huomioitava korvaava kenttä
- **Hankkeelle lisätty rahoitusta vuodelle 2031 vesi 300te ja katu 500te**
- Ainolan läntiset Pallokentän alueen laskennallinen nettotuotto on yhteensä 1,6 M€



Ainolan aluekeskus, Kaunismetsä, kaunisniitty, Pallokentän alue ja Asemakylä

ILMASTOTEKIJÄT ALUEEN INFRARAKENTAMISESSA

POSITIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- kevyen liikkumisen verkosto lisääntyy ja laajentuu alueelliseksi (radan varren reittien kehittyminen). Helpottaa päästötöntä liikkumista
- 100-500 metriä lähimmälle rautatieasemalle, kaupungin sisäiset bussireitit käytössä, julkisen liikenteen hyödyntämiskapasiteetti on suuri
- monipuoliset liikkumismahdollisuudet alueella (Vesipisaroiden puisto, Venetmatkan puisto, Valse Tristen puisto, Sinfonia Aukio, jalankulku, pyöräily, ovat myös hyvinvointitekijöitä)
- lähikauppa alueelle, keskustan palvelut saavutettavissa sekä liikennevälineillä, jalankululla ja pyörillä, vähentää autolla liikkumisen tarvetta.
- tukeutuu täysin uuteen vesi-, viemäri-, ja hulevesiverkostoon ->elinkaari uusilla rakenteilla on seuraavat 50+ -vuotta (jopa yli 100 vuotta).

NEGATIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- rakentamisesta aiheutuvat päästöt ja vaihdettavat maa-ainekset, kunnossapidosta aiheutuvat päästöt ja jätteet (auraus, jätehuolto, hiekoitus/jätehiekkä), negatiivisia ilmastovaikutuksia pienennetään käytettävien työkoneiden ja laitteiden päästöttömyysvaatimuksilla ja kunnossapidon organisoinnilla (hoitoluokitus) sekä kierrättämällä soveltuvia poistettavia maa-aineita.

HIILINEUTRAALIUDEN TAVOITTEET

- infrarakenteiden elinkaaren maksimointi (rakennetaan uusia kestäväillä materiaaleilla toteutettuja ympäristöjä, joita pidetään kunnossa kunnossapitoluokituksen mukaan → pidempi rakentamis- ja korjausväli, työmaa-aikainen valvonta ja dokumentointi, vähemmän kuluttavien liikkumismuotojen kehittäminen → pyöräilyn kehittämisohjelma, kevyen liikenteen verkosto lisääntyy, kompensaatiota saatavissa myös viherrakentamisesta ja nykyisistä puusto- ja metsäalueista, kunnossapidon tehokkuudella maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet voidaan pitää kunnossa vähintään elinkaaren mukaisen ajan ja tarvittaessa pidentää elinkaarta kehittyneillä saneerausmenetelmillä, kohteeseen soveltumattomia puhtaita maa-aineita pyritään kierrättämään sekä hyödyntämään rakennusaineena maankaatopaikalla.
- Infrarakentamisen Ainolan aluekeskukselle aiheuttamat Co2 –päästöt lasketaan rakennesuunnittelun yhteydessä, päästölaskennat kaupungin alueella toteutetaan vuosittain kokonaisuuksina resurssiviisauden tiekartan mukaisilla menetelmillä.

Terholan pientaloalue

Investointiohjelmassa on esitetty vuosille 2027-2029 kaupungille 1,63M€ ja vedelle 1,0M€ yhteensä 2,63M€

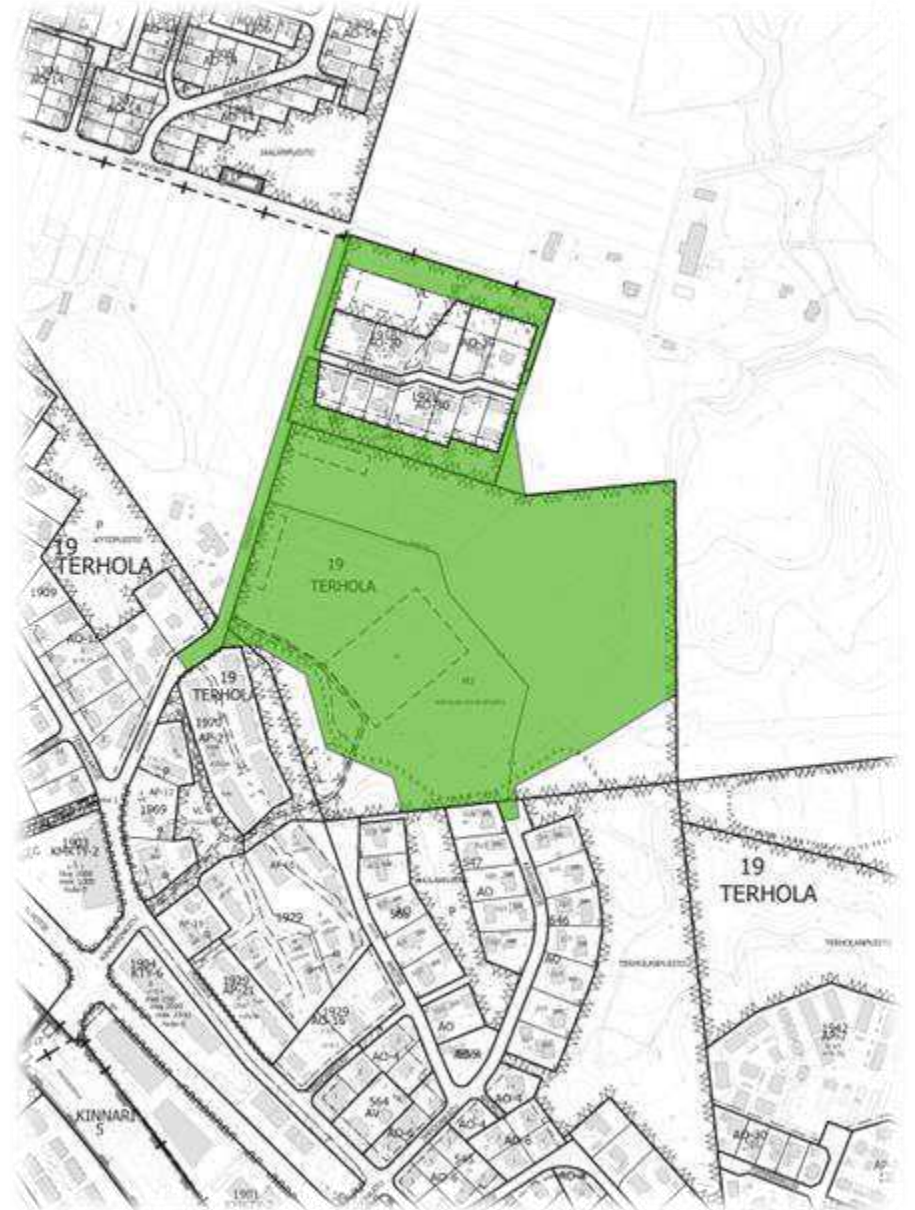
Alue sijaitsee Terholan kaupunginosassa ja täydentää olemassa olevaa asumista. Suunnitellut alueet sijaitsee Isokydönpuron läheisyydessä ja alueen hulevesien johtamisen ratkaisut on merkittävä osa kokonaisuutta.

Alueelle on suunniteltu noin 50kpl pientaloasuntoja ja noin 150 asukasta. Asuntomäärä on kasvustrategian ja rakentamisennusteen mukainen. Tavoite on saada asukkaat muuttamaan alueelle vuodesta 2028 eteenpäin

Yhdessä infrarakentamisen kanssa on suunniteltu toteutettavaksi pallokentän rakentaminen, joka on esitetty erikseen Liikuntapalveluiden investointiohjelmassa.

Hankkeen rakennussuunnitelmien yhteydessä kustannusarvioita on edelleen tarkennettu ja niiden perusteella investointiojelmaan esitetty säästöt vesihuollon osalta vuosille 2027 ja 2028

- **Investointiojelmaan esitetyt säästöt:**
 - **Vuosi 2027 vesi -50te**
 - **Vuosi 2028 vesi -450te**
- Terholan pientaloalueen laskennallinen nettotuotto on 0,7 M€

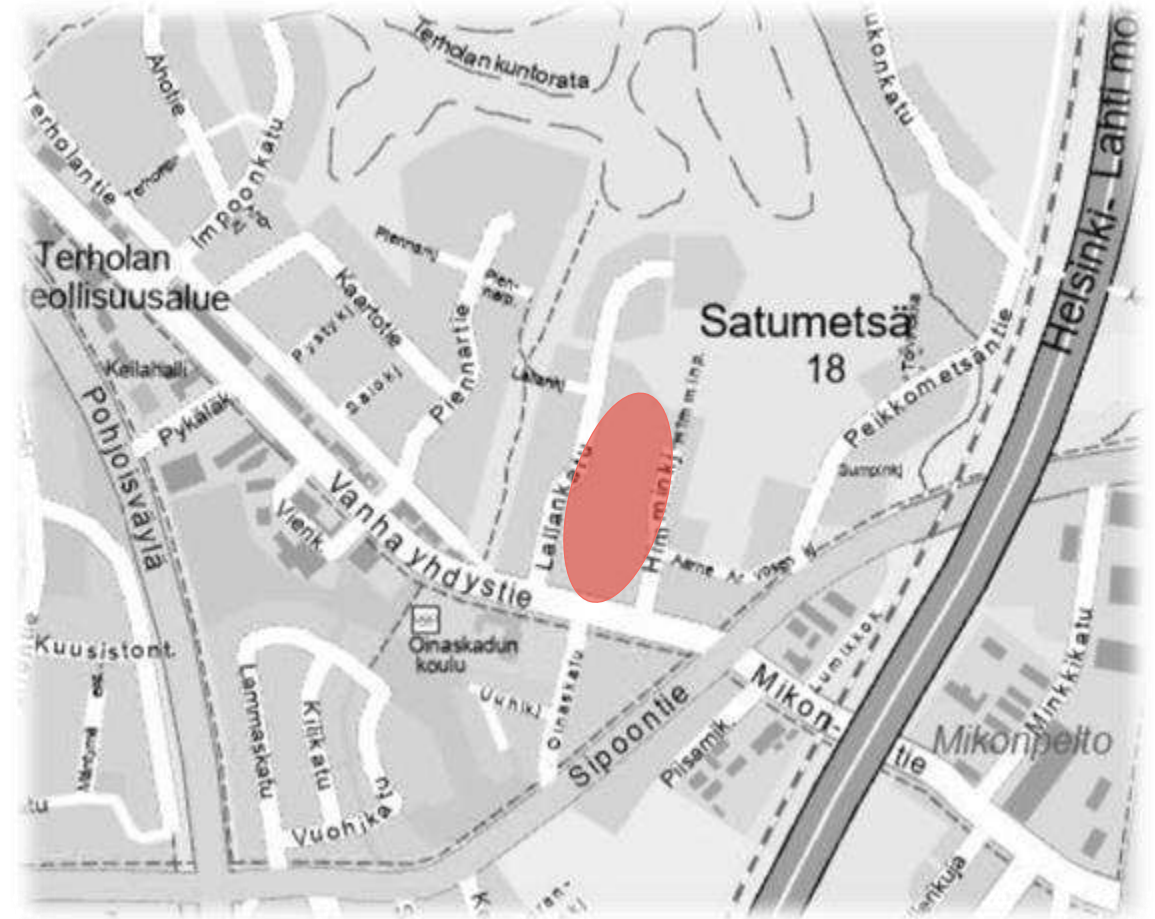


Lallankadun täydennysrakentaminen

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2028-2029 kaupungille 800t€ ja vedelle 400t€ yhteensä 1,2M€

Suunniteltu omakotitalo valtainen alue.

- Alue edellyttää kaupungilta maanhankintaa sekä kaavoitusta ja infran rakentamista.
- Alueelle mahdollista sijoittaa 20 – 30 omakotitalo kiinteistöä
- Lallankadun laskennallinen nettotuotto on 1,2 M€
- **Hankkeelle lisätty rahoitusta uutena investointihankkeena**
 - **Vuodelle 2028**
 - kaup. 500te
 - vesi 200te
 - **Vuodelle 2029**
 - Kaup. 300te
 - Vesi 200te



Laurilantien varsi/pohjoispuoli (lisäys 4.v kausi)

Investointiohjelmassa on esitetty vuosille 2029-2031 kaupungille 3,4M€ ja vedelle 1,3M€ yhteensä 4,7M€

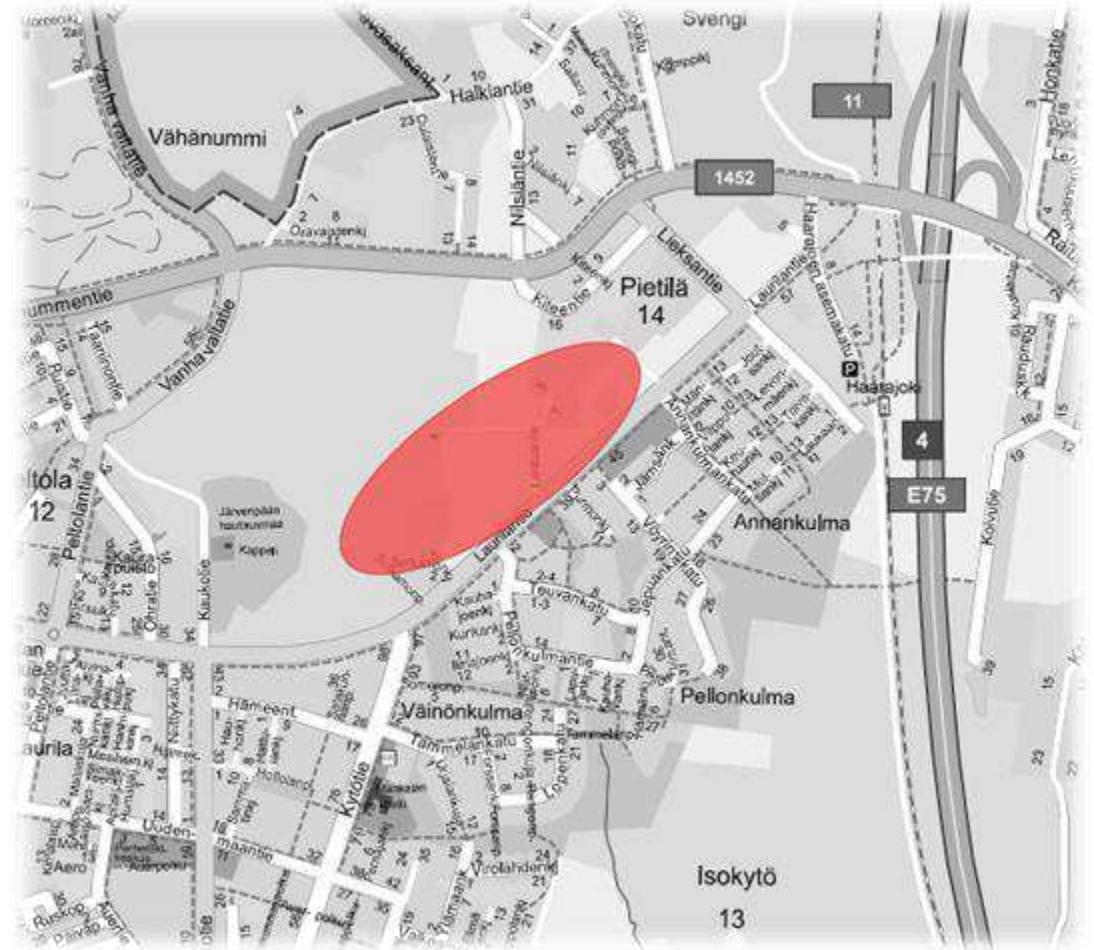
Hanke sijaitsee Haarajoen kaupunginosassa Vähänummentien varrella. Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi pientaloasuntoja noin 450kpl. Kasvustrategian ja rakentamisennusteen mukainen tavoite on saada alueelle asukkaat vuodesta 2031 alkaen. Alueen maaomistus on kaupungilla.

Hankkeen laajuutta ja kustannusarvioita on edelleen tarkennettu ja niitä on korjattu vastaamaan paremmin tämän hetken kustannustasoa.

Hankkeen laskennallinen nettotuotto on 6,8 M€

Investointiohjelmaan esitetyt lisäykset:

- Vuodelle 2029
 - Vesi 100te
- Vuodelle 2030
 - Kaupunki 500te
- Vuodelle 2031
 - Kaupunki 500te



Länsi-Ristinummi, Kulttuuripelto

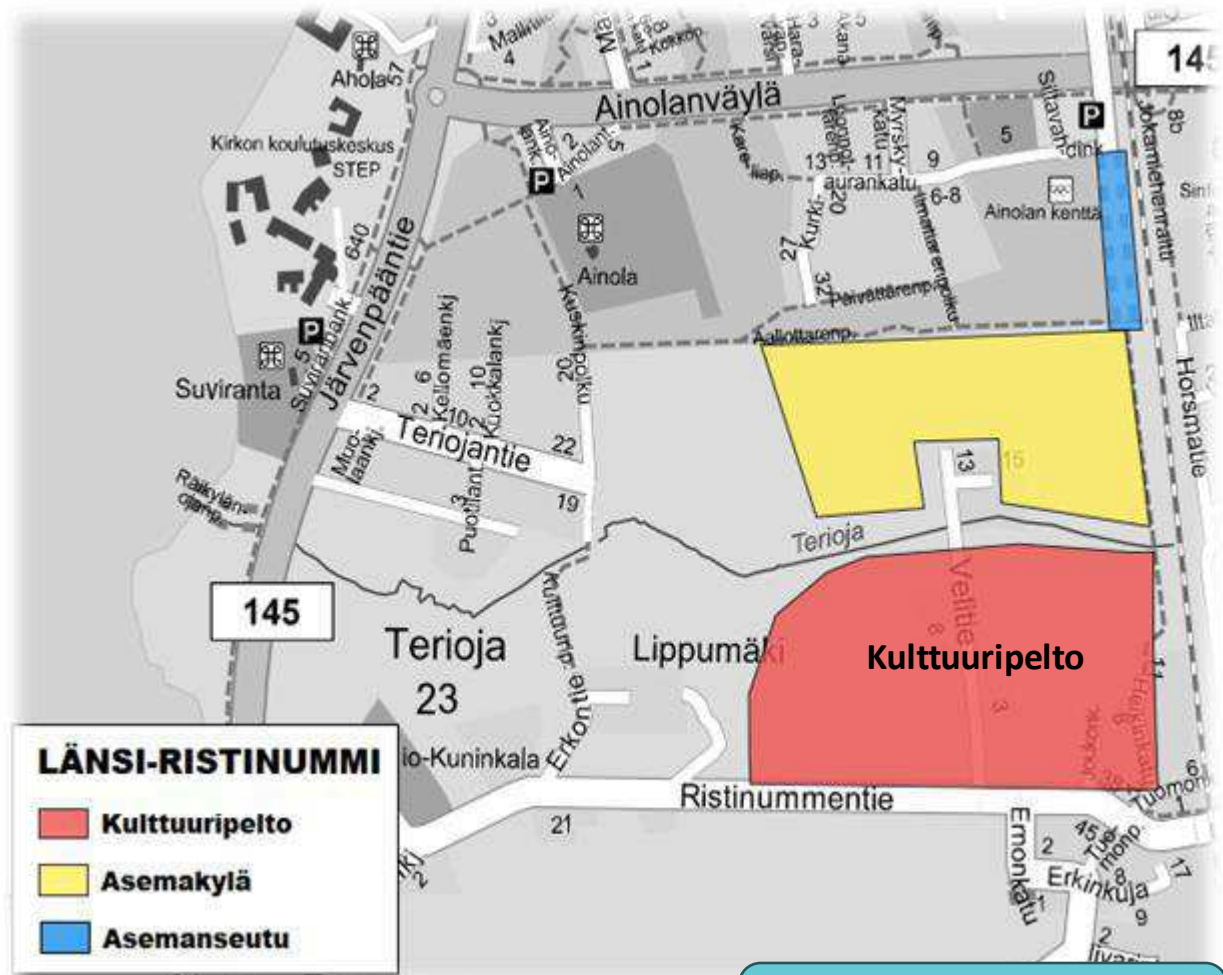
Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2032-2034 kaupungille 7,1M€ ja vedelle 2,21 yhteensä 9,31M€

Kulttuuripelto on vielä kaavoittamaton asuinalue, joka sijaitsee Ristinummen kaupunginosassa Ainolan aseman läntisellä puolella. Alueen toteuttaminen edellyttää muun muassa Lepolanväylän kokoajakadun jatkamisen Ristinummentielle. Lisäksi hankkeen kustannuksissa on huomioitava Ristinummentien peruskorjaustarpeet. Alueelle suunniteltu noin 250kpl Kerrostaloasuntoja sekä Pientaloasuntoja noin 330kpl Asuntomäärä on kasvustrategian ja rakentamisennusteen mukainen. Alueelle on tavoite saada asukkaat vuosina 2034 -2040.

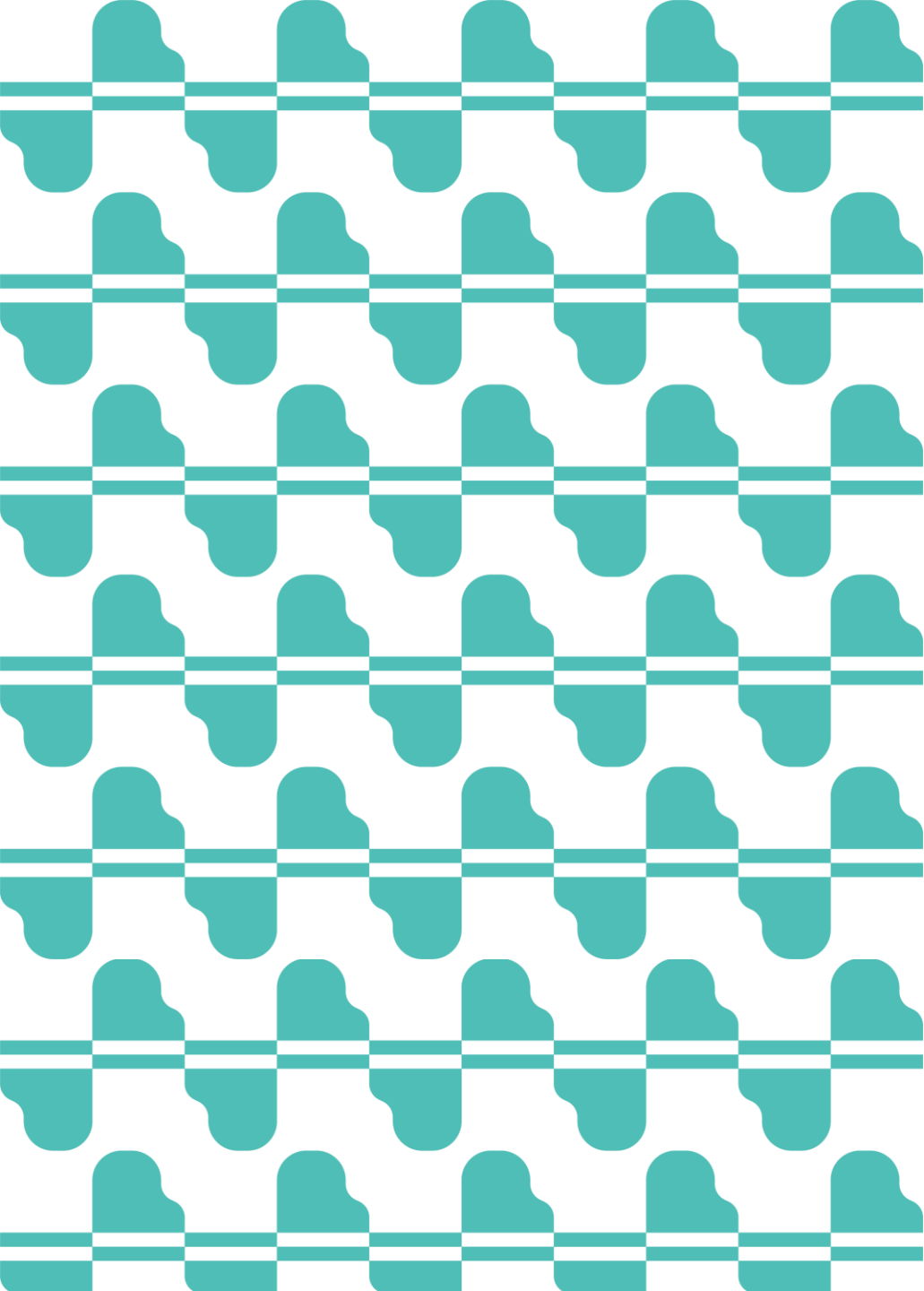
Hankkeen laajuutta ja kustannusarvioita on edelleen tarkennettu ja niitä on korjattu vastaamaan paremmin tämän hetken kustannustasoa.

Investointi ohjelmaan esitetty lisäys vuodelle 2034

- Kaupunki 3 000te
- Vesi 300te



Taloussuunnitelmakaudella
2031-2036



Yritysalueet

Yritysalueet talousarviokaudella 2026–2030

	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	Muutokset koko TS kausi
Infran rakentaminen	9 130	10 495	10 635	9 870	9 290	
Yritysalueet	1 190	1300	600		1000	Lisäys 1,3 M€
Mikonkorven teollisuusalueet	500	1000	3000			Lisäys 800
Wärtsilän teollisuusalueet		3000				Lisäys 300
Seutulan alue			3000			Säästö 200
Pohjois-Wärtsilän yritysalue					1000	

- Taulukossa on esitetty vain kaupungin investoinnit. Hanke-esittelyissä on esitetty myös Järvenpään veden osuus.
- Huomioitava, että nettotuotto koskee myös talousarviokauden ulkopuolisia investointeja.
- Nettotuotto jättää huomioimatta käyttötalouskulujen kasvun, joka seuraa uusista kunnossapidettävistä alueista. Nettotuotto jättää huomioimatta myös muut taloudelliset seuraukset, kuten asukkaiden ja yritysten tuomat tulot.
- Yritysalueiden rakentamiseen varatulla investoinnilla toteutetaan kaikki kaupungin katujen ja yleisten alueiden maanpäälliset ja maaalaiset laitteet ja rakenteet
 - Rakennekerrokset, valaistus, asfaltti, maalaukset, pysäkit, kiveykset, istutukset, kuivatus, penkit, leikkivälineet, liikennemerkkit

Mikonkorven teollisuusalueet

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027-2036 kaupungille 3,55M€ ja vedelle 1,15M€ yhteensä 4,7M€

Mikonkorven teollisuusalueet jakautuvat useampaan eri aikaan toteutettavaan alueeseen. Mikonpelto II sekä Intron eteläpuolen kaavoitus on käynnissä ja alueiden toteutus on suunniteltu vuosille 2026 - 2028. Mikonkorpi uusi sekä Sipoontie Tp kaavoitusta ei ole vielä aloitettu ja määrärahaa on investointi ohjelmassa esitetty vuosille 2034 – 2036. Sipoontien tp-alue vaatii kaupungin maanhankintaa.

Hankkeiden Mikonpelto II ja Intron eteläpuoli suunnitelmien tarkennuttua on hankkeiden laajuutta ja kustannusarvioita tarkennettu sekä korjattu vastaamaan paremmin kustannustasoa. Lisäksi kustannusarvioissa on huomioitu EVK:n vanhalle Lahdentielle edellyttämät liikennevalo-ohjaukset.

Investointiohjelmassa esitetyt siirrot säästöt ja lisäykset:

•Vuosi 2027

- Vähennetty vesi -350t S
- Siirretty vesi 50te vuodelle 2028
- Lisätty Kaupunki 500te

•Vuosi 2028

- Lisätty Kaupunki 300te

•Lisätty uudelle investointivuodelle 2036 Sipoontien Tp ja Mikonkorpi uusi hankkeille

- Vesi 750te
- Kaupunki 500te



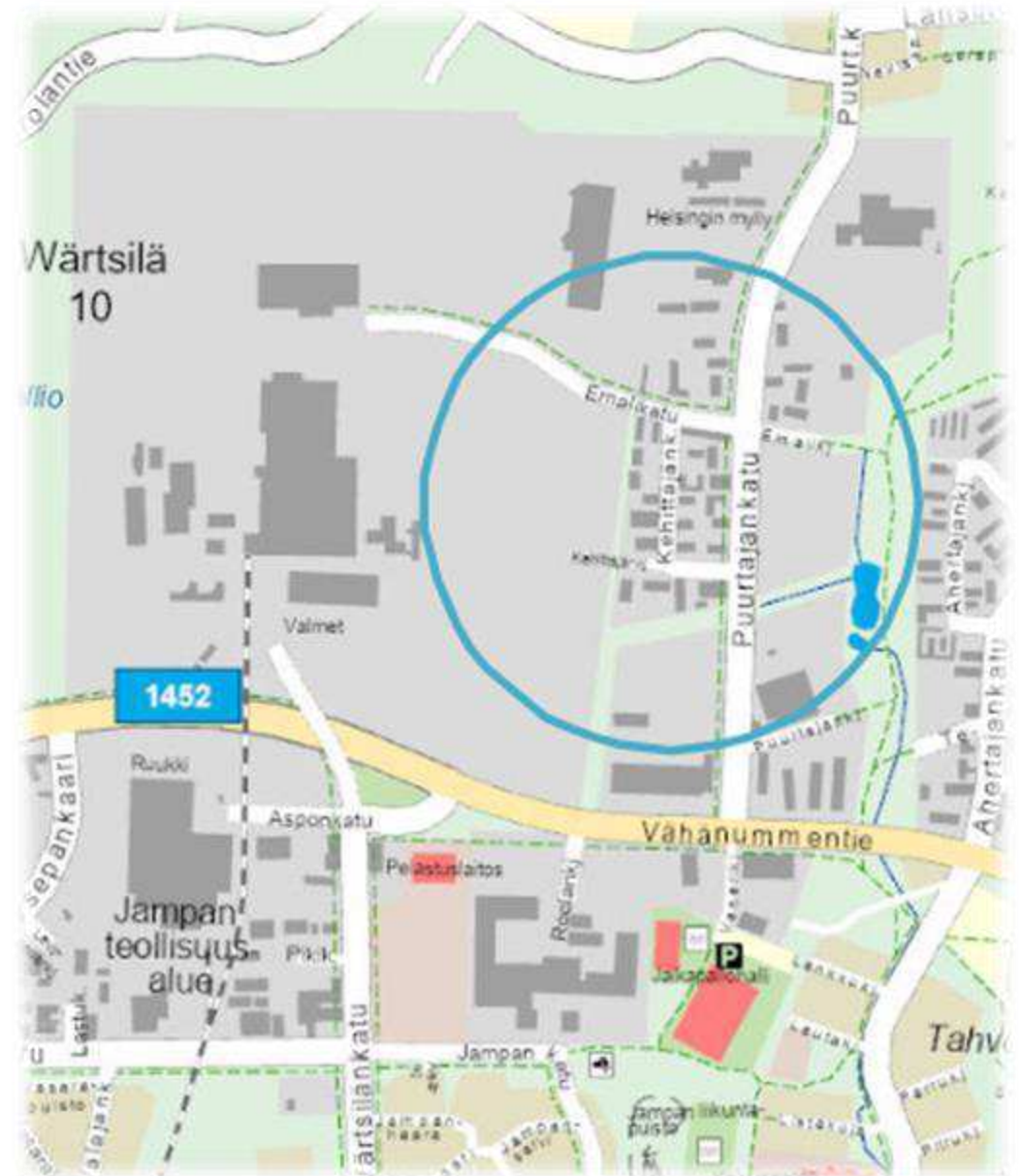
Wärtsilän teollisuusalue

Investointiohjelmassa esitetty vuodelle 2027 kaupungille 300t€

Varsinainen alueen rakentaminen on toteutettu vuosien 2019 – 2021 aikana.

Puurtajankadun / Vähänummentien alueelle sijoittuvien toimijoiden aiheuttamien muutostarpeiden toteuttamiseksi investointiohjelmaan esitetään lisättävä vuodelle 2027 määrärahaa kattamaan ko. muutostarpeet

- Investointiohjelmaan esitetty lisäys:
 - Vuodelle 2027 kaupunki 300t€



Seutulan alue

Investointiohjelmassa esitetty vuodelle 2028 kaupungille 300t€ ja vedelle 80t€ yhteensä 380t€

Seutulan alue sijaitsee Pajalan kaupunginosassa. Alueelle suunnitellaan julkista Poliisin palvelurakentamista.

Määrärahat on varattu tarvittaviin katumuutoksiin ja puistokaistaleen rakentamiseen Pajalan K-marketin alueen ja Seutulan alueen välissä yleiskaavan mukaisella viheralueella.

Hankkeen suunnitteluvaiheen aikataulun mukaisesti kaupungin varaamaa rahoitusta on siirretty vuodelta eteenpäin sekä suunnitelmien tarkennuttua mahdollinen säästö huomioitu investointiohjelmassa.

- **Investointiohjelmaan esitetty säästö:**
 - Vuosi 2027 kaupunki -200te
- **Rahoitusta siirretty vuodelta 2027 vuodelle 2028**
 - Vesi 80te ja kaupunki 300te



Pohjois-Wärtsilän yritysalue

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2030-2036 kaupungille
6,0M€ ja vedelle 3,0M€ yhteensä 9M€

Uusi yleiskaavan mukainen yritysalue.

Investointihanke alustavasti suunniteltu toteutukseen vuodesta
2030 eteenpäin. Kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen
ja suunnittelun edistyessä.



Haarajoen asemanseutu

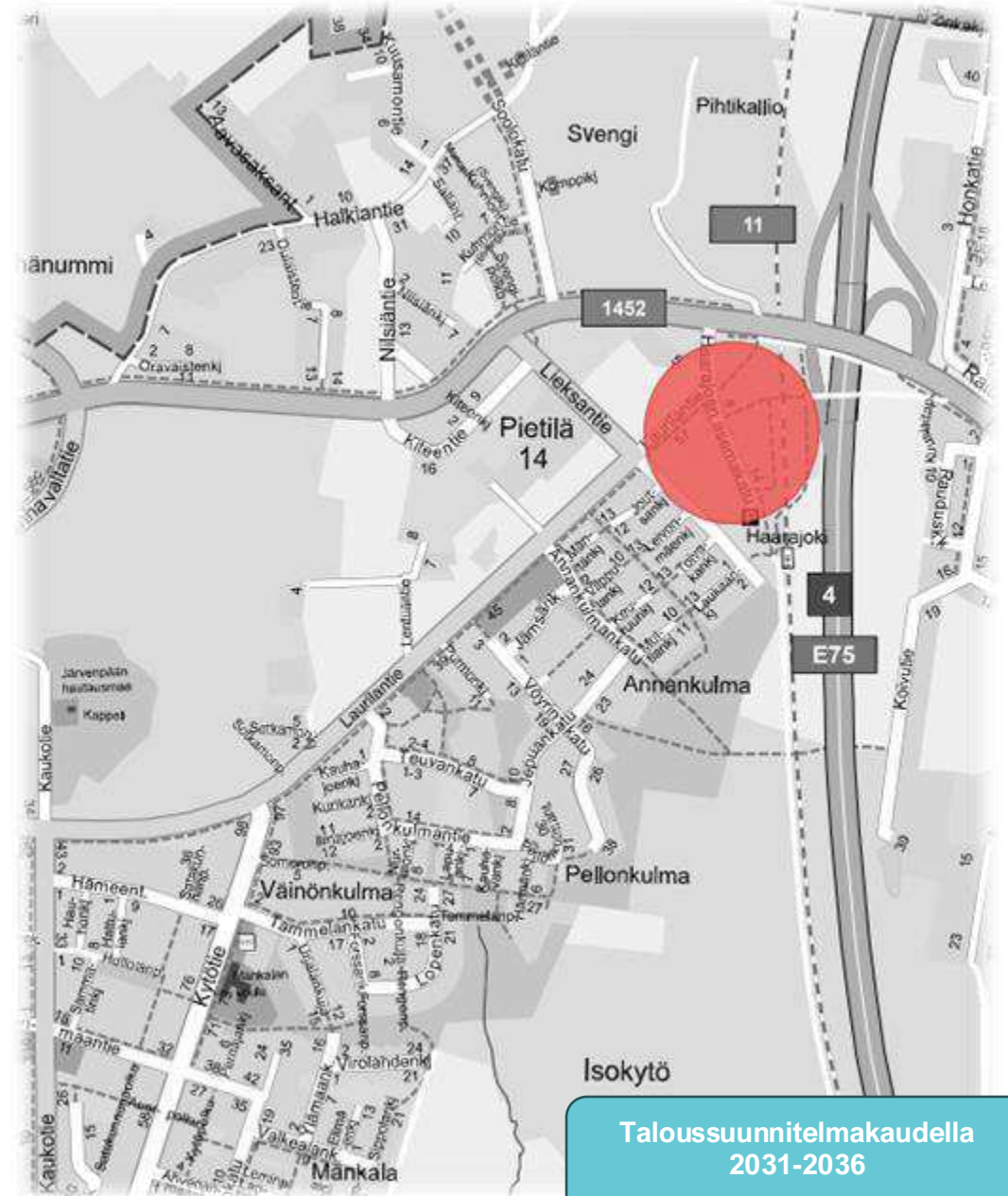
Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2034-2036 kaupungille 2,4M€ ja vedelle 1,15M€ yhteensä 3,55M€

Hanke on pidemmän aikavälin suunnitelmissa eivätkä hankkeen tarvitsemat alueet ei ole vielä kaupungin maanomistuksessa. Hanke edellyttää maanhankintaa lunastuksin.

Käyttötarkoitusta tarkastellaan asumisen sekä yritys tonttien tarpeen mukaisesti.

Alueelle on suunnitelmissa myös mahdollistaa kaupallisia palveluita

- **Hankkeelle on lisätty rahoitusta uudelle investointivuodelle 2036**
 - kaup. 600te
 - vesi 200te

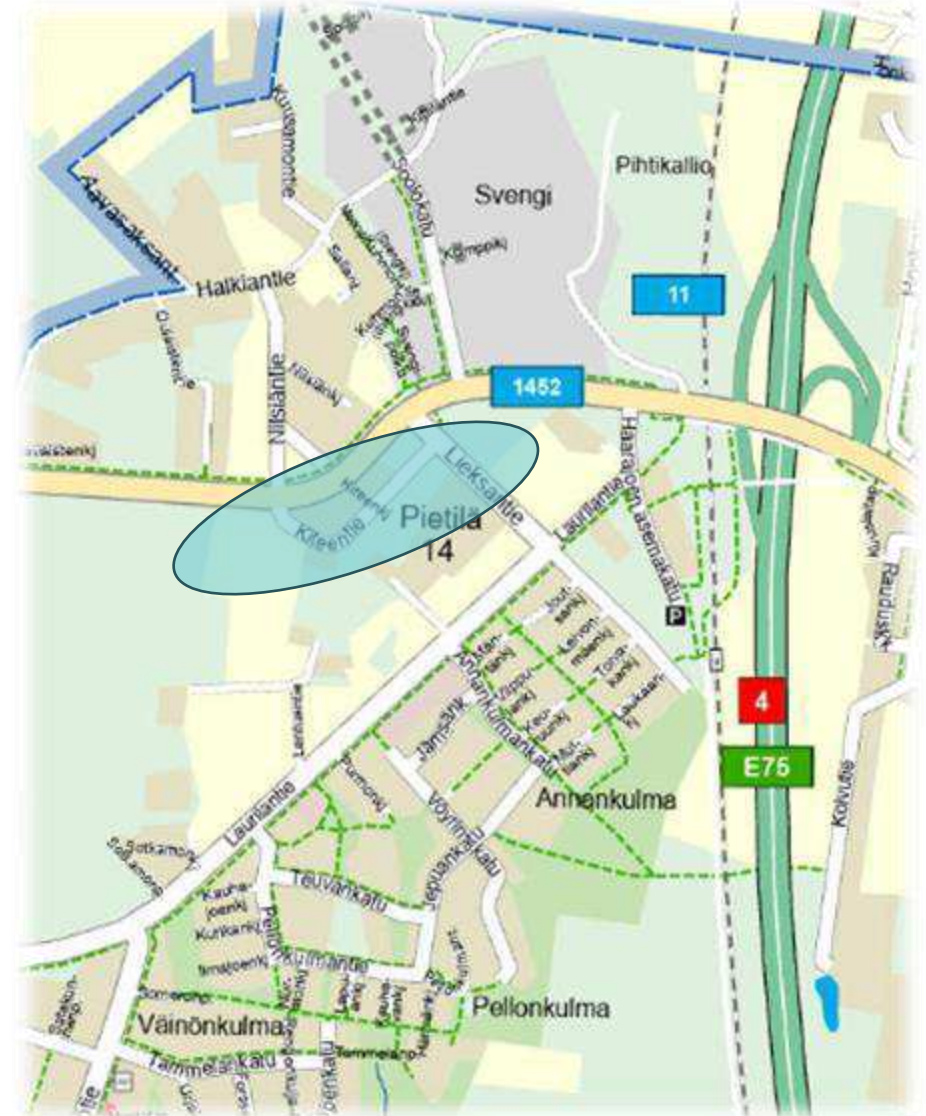


Pietilä työpaikka-alue Vähänummentien eteläpuoli

Investointiohjelmassa esitetty vuodelle 2035 kaupungille 2,0M€ ja vedelle 800t€ yhteensä 2,8M€

Uusi yleiskaavan mukainen investointihanke esitetty vuodelle 2035 Pietilän työpaikka-alue Vähänummentien eteläpuoli. Kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen ja suunnittelun edistyessä.

Osittain kaupungin maanomistuksessa.



HANKKEITA yritysalueet

Pohjois-Wärtsilän
yritysalue 2030-2036

Vähänummentien TP/y
2035

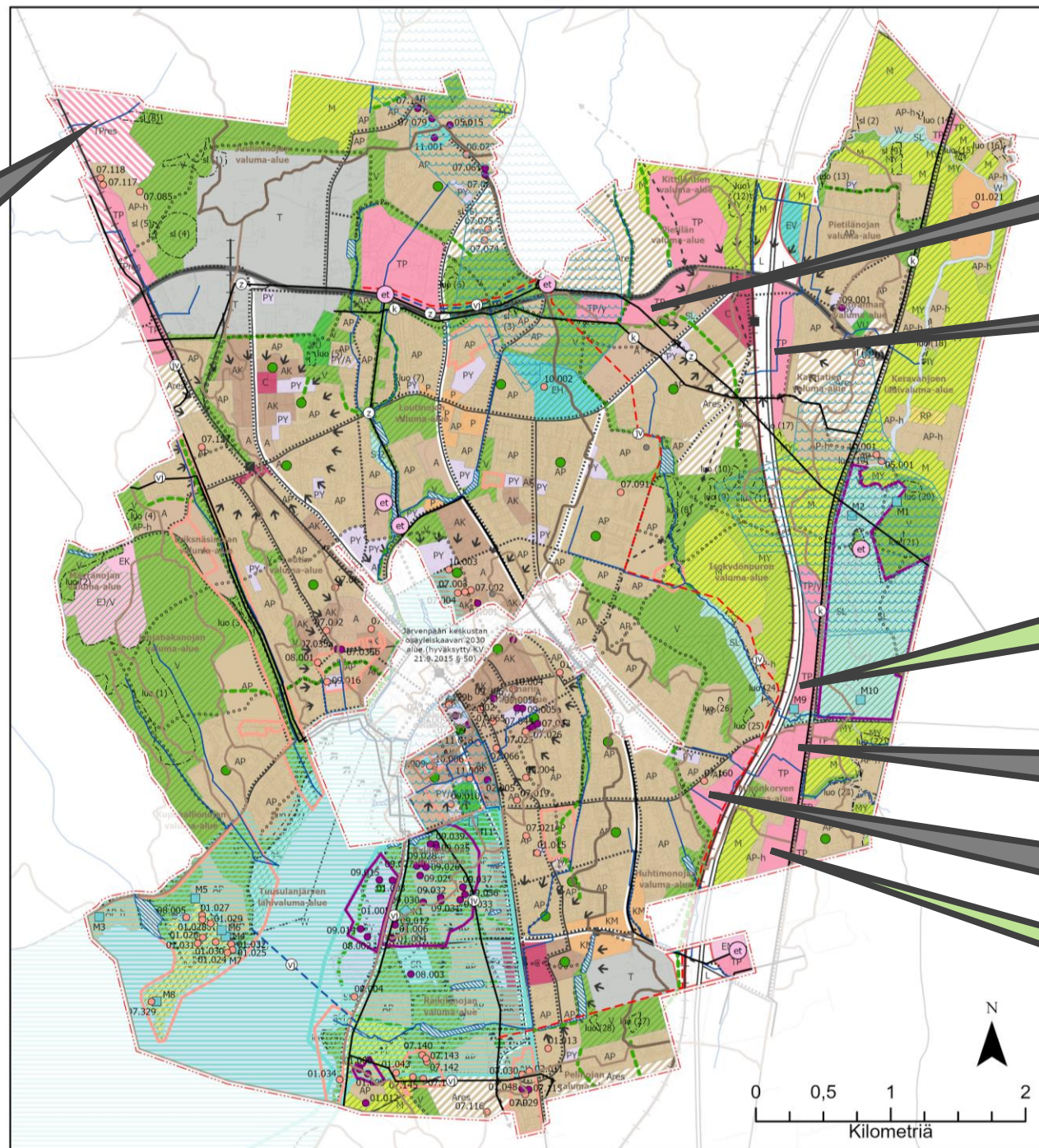
Koivutie "soiro"

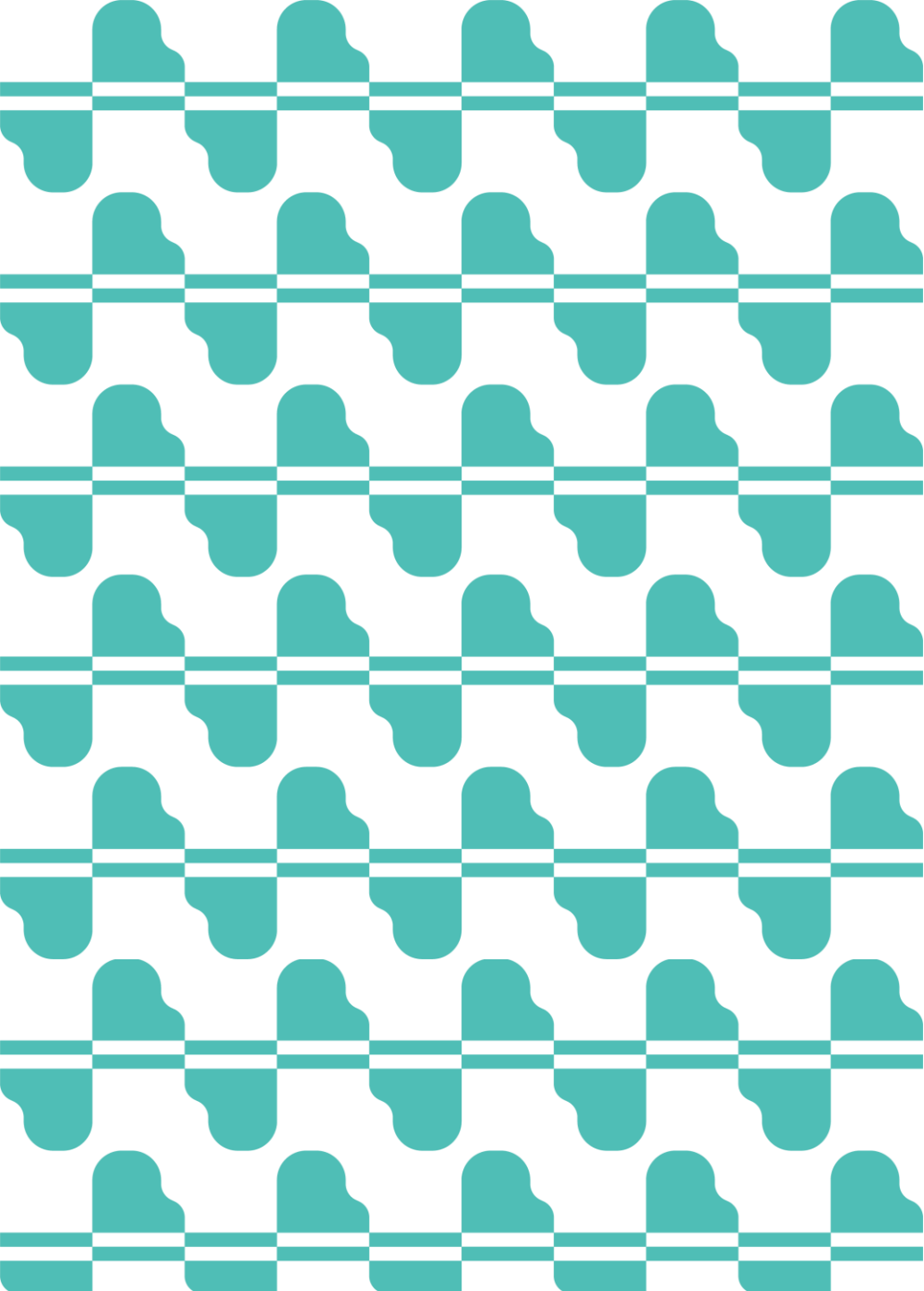
Intron eteläpuoli
2026-2028

Mikonkorpi uusi
2034-2036

Sipoontie TP
2034-2036

Mikonpelto II
2026-2028





Peruskorjaushankkeet

	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30
Infran rakentaminen	9 130	10 495	10 635	9 870	9 290
Peruskorjauskohteet	1 760	1950	3990	3100	4010
Asfalttipäällysteiden uusiminen	290	260	520	530	850
Katujen peruskorjaus	900	1220	1260	1260	1300
Keskustan kehittäminen			1100		750
Kansakoulunkadun alue			700		
Katuvalaistus, lamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus	300	250	250	250	250
Venelaitureiden korjaus (Vanhakylänniemi ja Tervanokka)		30			
Katuvalojärjestelmän uusiminen					50
Liikennevalojen uusiminen	30	30	30	30	30
Viitoituksen uusiminen	30	30	30	30	30
Puistot	210	100	100	100	210

Peruskorjaukkohteet talousarviokaudella 2027-2030

- Peruskorjauskohteet ovat olleet säästötoimien kohteina viimevuosina ja säästöt vaikuttavat talousarviossa edelleen
- Katualueella peruskorjausmäärärahalla uusitaan rakenteita, päällysteitä, epäsiistejä ja tieliikennelain vastaisia liikennemerkkejä, liikennevaloja ja penkkejä
- Puistojen peruskorjausmääräraha perustuu leikkivälineiden uusimiseen turvallisuusperusteisesti
- Peruskorjauskohteiden laiminlyönti kiihdyttää korjausvelan kasvua. **Korjausvelka on velkaa** ja se tulee olla hallinnassa, jotta kaupungin talous on kestäväällä pohjalla.
- Peruskorjauskohteiden laiminlyönti kasvattaa käyttötalouskuluja, kuten päällystapaikkauksia ja muita kunnossapitotoimia sekä vahingonkorvauskuluja ja antaa kaupungille kuluneen katukuvan
- Kaikkiin vuotuisiin peruskorjausmäärärahoihin on tehty lisäys uudelle taloussuunnitelmavuodelle 2036

Katujen peruskorjauskohteet

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027-2036 kaupungille 10,44M€ ja vedelle 9,0M€ yhteensä 19,44M€

Peruskorjauskohteet määrittyvät saneerausohjelman mukaisesti. Kaupunki ja Järvenpään vesi sovittavat saneerausohjelmiaan yhteen ja näin pyritään löytämään kustannustehokkaita yhteisrakentamishankkeita.

Seuraavien vuosien saneeraushankkeita ovat:

- Satukallion vaihe 3, jonka suunnitelmat ovat valmiit ja saneeraustyöt on aloitettu. Vaiheeseen 3 kuuluu Satukalliontien eteläosuus, Leinikkipolku, Kielopolku ja Kielokatu väli Ruusukatu-Satukalliontie
- Laaksokadun vesihuollon peruskorjaussuunnittelu, hulevesien hallinnan parantamisen suunnittelu sekä kadun rakennussuunnittelu ovat käynnissä ja toteutus on suunniteltu vuosille 2027- 2028.
- Pohjoisväylän hulevesiviemärin peruskorjaussuunnittelu on käynnissä ja toteutus on suunniteltu vuosille 2026 - 2027.
- Pidemmän aikavälin peruskorjauksen suunnitteluohjelmassa ovat:
 - Ylänkötien ja Kolmiopuiston peruskorjaussuunnittelu, jota tarkastellaan suhteessa Keskon aikatauluun.
 - Venny Soldanin raitin peruskorjaussuunnittelu, jonka aikataulu tarkentuu OP -korttelin aikataulun mukaan.
 - Kehittäjänkujan jalkakäytävä

Peruskorjauskohteet

ILMASTOTEKIJÄT INFRARAKENTAMISESSA

POSITIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- rakennetaan uutta vesi-, viemäri-, ja hulevesiverkostoa → elinkaari uusilla rakenteilla on seuraavat 50+ -vuotta (jopa yli 100 vuotta).
- Peruskorjattaville alueille on syntynyt huomattava määrä viher- ja puistometsäalueita, joita pidetään kunnossa suunnitelmallisesti (Hiilinielujen vaikutus kompensoi rakennettavaa ympäristöä).
- Samalla voidaan parantaa liikenteen järjestelyjä muun muassa pyöräilyn ja jalankulun osalta.

NEGATIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

Rakentamisesta aiheutuvat päästöt ja vaihdettavat maa-ainekset, kunnossapidosta aiheutuvat päästöt ja jätteet (auraus, jätehuolto, hiekoitus/jätehiekkä), negatiivisia ilmastovaikutuksia pienennetään käytettävien työkonoiden ja laitteiden päästöttömyysvaatimuksilla ja kunnossapidon organisoinnilla (hoitoluokitus) sekä kierrättämällä soveltuvia poistettavia maa-aineita. Samoin pintamateriaaleja ja rakennusmateriaaleja kierrätetään uudelleen käytettäväksi tai toisarvoisina rakenteina muualla.

HIILINEUTRAALIUDEN TAVOITTEET

Infrarakenteiden elinkaaren maksimointi (rakennetaan uusia kestävillä materiaaleilla toteutettuja ympäristöjä, joita pidetään kunnossa kunnossapitoluokituksen mukaan → pidempi rakentamis- / korjausväli, työmaa-aikainen valvonta ja dokumentointi, vähemmän kuluttavien liikkumismuotojen kehittäminen → pyöräilyn kehittämisohjelma, kevyen liikenteen verkosto lisääntyy, kompensatiota saatavissa myös viherrakentamisesta ja nykyisistä puusto- ja metsäalueista, kunnossapidon tehokkuudella maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet voidaan pitää kunnossa vähintään elinkaaren mukaisen ajan ja tarvittaessa pidentää elinkaarta kehittyneillä saneerausmenetelmillä, kohteeseen soveltumattomia puhtaita maa-aineita pyritään kierrättää tai käyttää suojakerroksina tai rakennusaineena maankaatopaikalla.

Infrarakentamisen aiheuttamat Co₂ –päästöt lasketaan rakennesuunnittelun yhteydessä, päästölaskennat kaupungin alueella toteutetaan vuosittain kokonaisuuksina resurssiviisauden tiekartan mukaisilla menetelmillä.

Keskustan kehittäminen

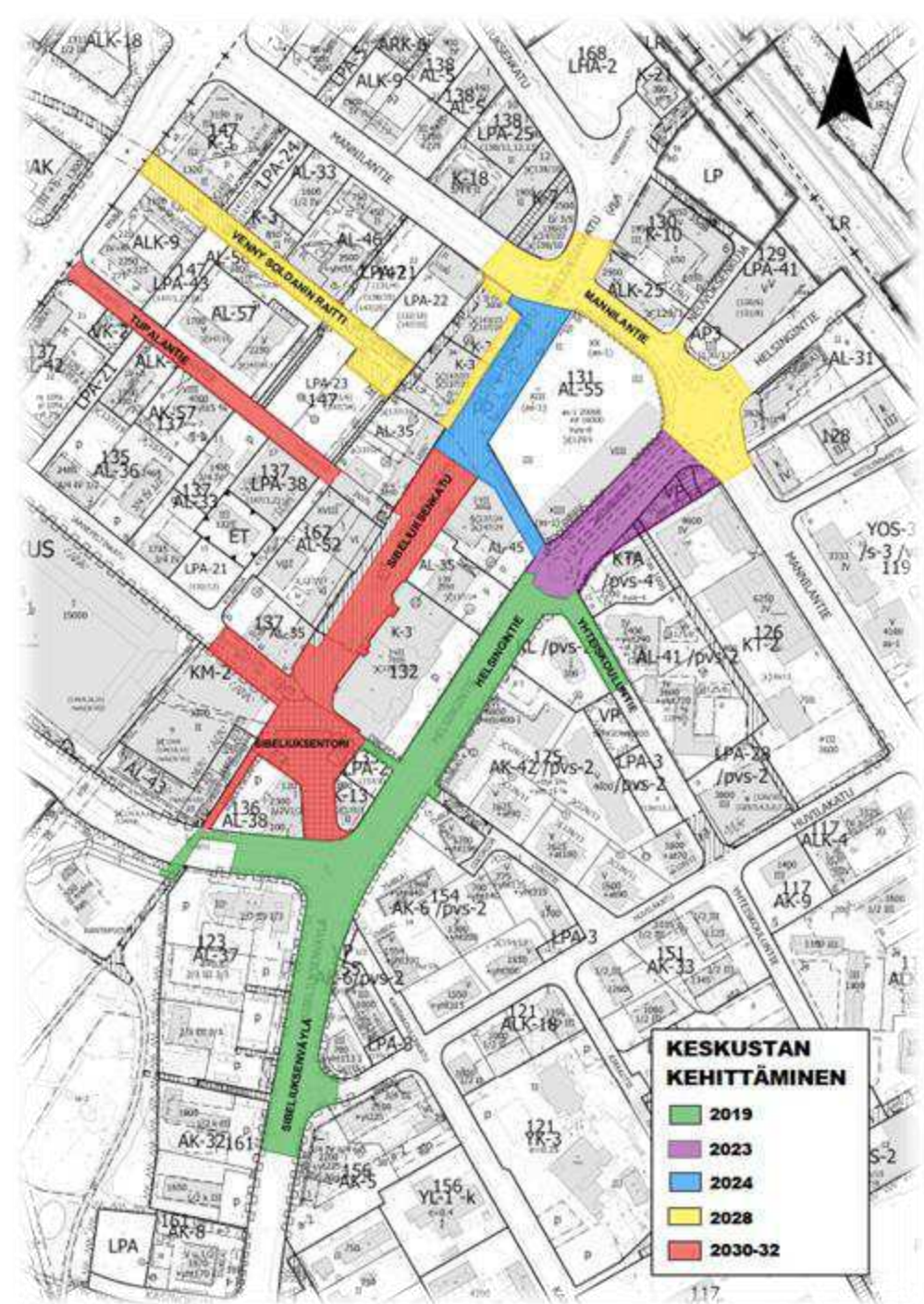
Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2028 – 2034 kaupungille 5,35M€ ja vedelle 3,15M€ yhteensä 8,5M€

Hankkeessa on aiemmin toteutettu Bulevardikorttelin ympäristön katujen ja kävelykadun sekä Helsingintien peruskorjausta. Hankkeen seuraavat vaiheet on ajoitettu investointiohjelman vuosille 2028-2032.

Vuodelle 2028 on suunniteltu Venny Soldanin raitin peruskorjaus sekä OP-korttelin ympäristössä tehtävien katutöiden yhteensovittaminen korttelirakentamisen kanssa. Bulevardikorttelin viimeisten talojen rakentumisen vaatimat toimenpiteet on myös ajoitettu vuodelle 2028.

Kävelykadun osuus Ahomaanraitilta torille on investointiohjelmassa torin peruskorjauksen kanssa samalla ajankohdalla vuosina 2030-32.

Hankkeeseen sisältyy maanmyyntituloja ja asukasluvun kasvua.



Keskustan kehittäminen asemanseutu

Kaupunkistrategian mukainen elinvoimahanke. Investoinnit mahdollistaa asumista, työpaikkoja sekä tiloja kulttuurille Järvenpään keskeisimpään sijaintiin. Hanke on visiovaiheessa ja vaiheistettu investointiohjelman vuosille 2032 – 2034. Hankkeen toteutuminen edellyttää merkittäviä panostuksia rakenteelliseen pysäköintiin.

Lisätty rahoitusta hankkeen suunnittelu ja valmisteluvaiheeseen vuosille 2032, 2033 ja 2034

- vesi 500 000e / vuosi
- katu 750 000e / vuosi



Taloussuunnitelmakaudella
2031-2036

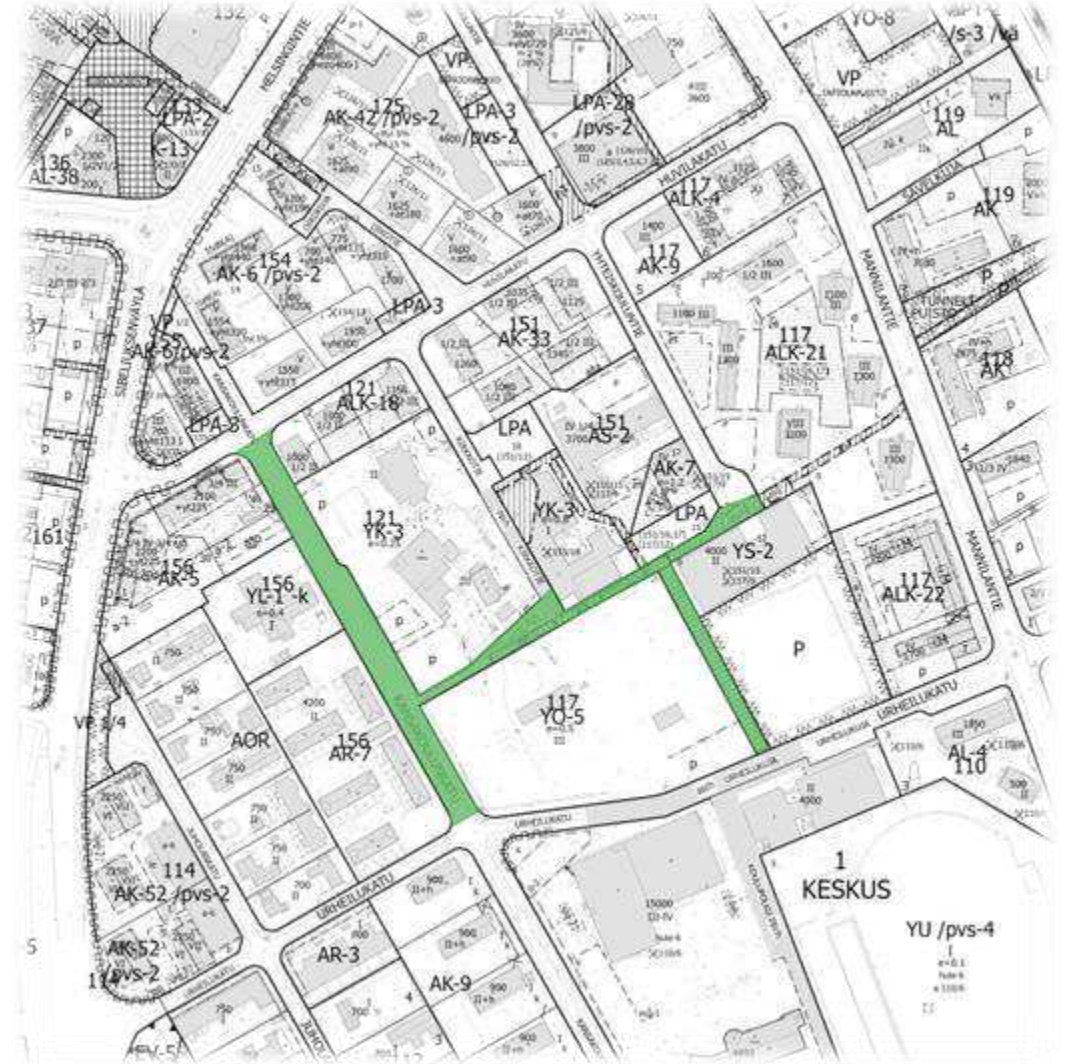
Kansakoulunkadun alue

Investointiohjelmassa on esitetty vuosille 2027-2028 kaupungille 700t€ ja vedelle 450t€ yhteensä 1,15M€

Alueen asemakaava muutokset ovat valmisteilla ja uuden asemakaavan valmistuminen on suunniteltu vuoden 2026 lopulle. Alueelle on tarve rakentaa uusia raittiyhteyksiä sekä siirtää nykyistä maanalaista infraa. Alueelle on suunniteltu kerrostaloasuntoja. Tavoitteena saada uudet asukkaat alueelle vuosina 2028- 2033.

Kustannusarvioiden tarkennettua investointiohjelmaa on esitetty lisäys Kirkkopolun vesihuoltorakenteiden osalta vuodelle 2027

- Vesi 100te



Katuvalaistus, lamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027 – 2036 kaupungille 2,5M€

Katuvalaistuksen saneerausta sekä suurpainenatriumlamppujen vaihtoa energiatehokkaampiin led valaisimiin on toteutettu viime vuosien aikana sille erikseen suunnitellun ohjelman mukaisesti. (EU-päätöksellä on määritetty, että 31.12.2027 jälkeen Euroopan Unionissa ei saa saattaa markkinoille suurpainenatrium lamppuja).

Led valasimien käytöllä saavutetaan myös kustannussäästöä suurpainenatrium lamppuihin verrattuna.

Investointiohjelmassa on varattu määräraha ohjelman mukaiseen lamppujen vaihtoon vuosille 2026 -2030. Muut valaistuksen saneeraus hankkeet siirretään myöhempään ajankohtaan.

Hanketta toteutetaan edellisissä investointiohjelmissa karsittujen investointimäärärahojen mukaisesti.



Puistot

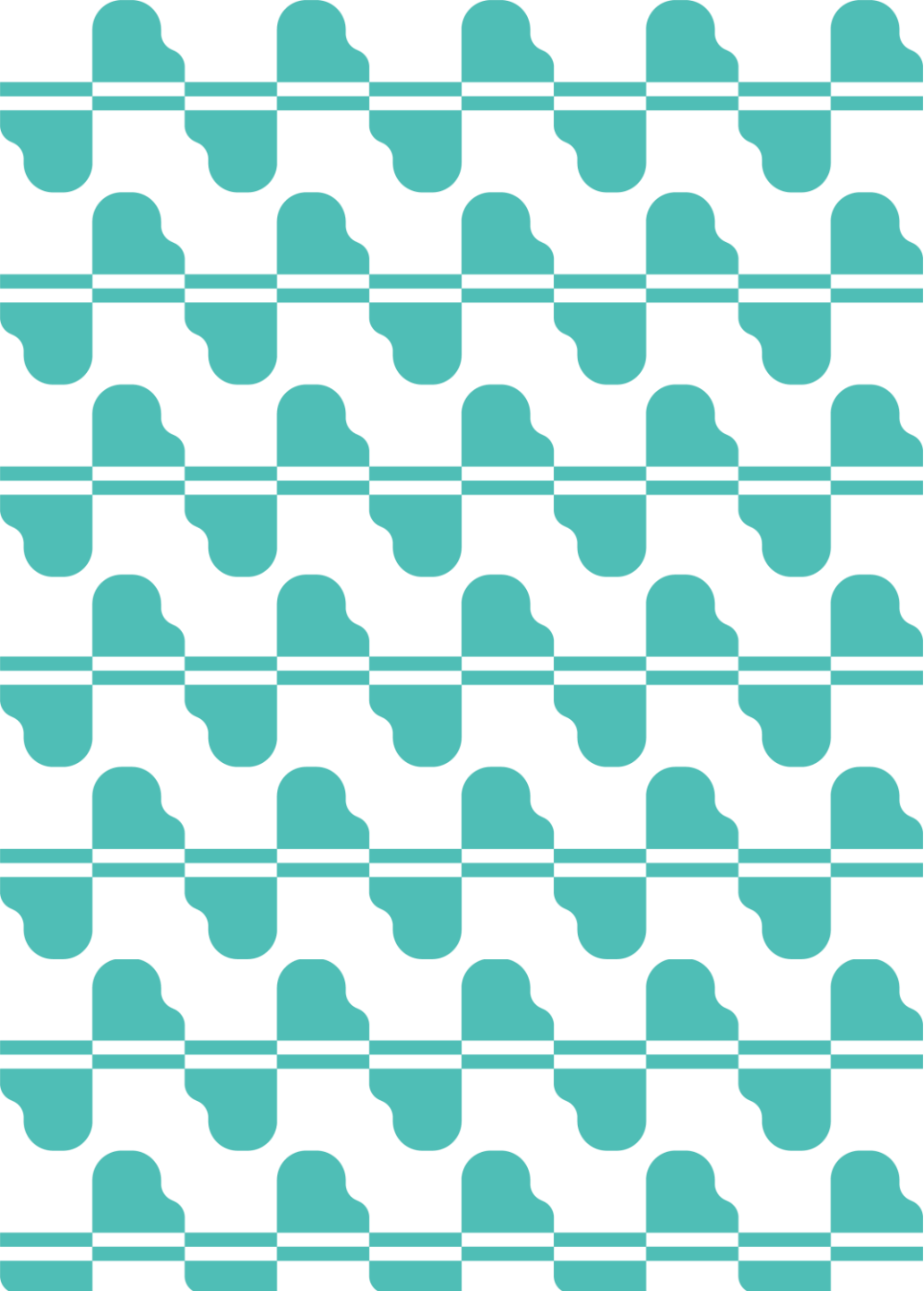
Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027 – 2036 kaupungille 1,77M€ ja vedelle 400t€ yhteensä 2,17M€

Puistokohteita on toteutettu Järvenpään alueella painottuen viime vuosina lähi- ja korttelipuistojen perusparannuksiin sekä niissä olevien leikkivälineiden uusimiseen. Järvenpään kaupungilla on noin 60 toiminnallista puistoa.

Toteutuneita hankkeita on ollut mm. puistojen peruskorjaukset Marjakuusenpuistossa Haarajoella, Hiidenpuistossa Jampassa sekä Silkkiuikun leikkipaikka. Puistojen peruskorjaustarpeita on tunnistettuna mm. Aholanpuiston, Rantapuiston sekä Sähkön alueen puistojen ja leikkipaikojen peruskorjauksen osalta.

Investointiohjelmassa on huomioitu seuraaville vuosille vain välttämättömät leikkipuistojen leikkivälineiden peruskorjaustarpeet.





Liikenne

Liikenne investoinnit talousarviokaudella 2027-2030

	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30
Infran rakentaminen	9 130	10 495	10 635	9 870	9 290
Liikenne	2640	5270	1670	1170	1070
Pyöräilyn kehittäminen	160	200	300	300	200
Psl-Rki lisäraide	2410	4700	500		
Liikenneturvallisuus	70	70	70	70	70
Väylän ja EVK:n yhteiset hankkeet		300	800	800	800

- Psl-RKi lisäraide toteutusopimukset allekirjoitettu
- "Väylän ja EVK:n yhteiset hankkeet" ovat valtion kanssa toteutettavien yhteishankkeiden kaupungin rahoitusosuuksia. Hankkeet parantavat merkittävästi Järvenpään saavutettavuutta ja ovat tärkeitä kaupungin sitoutumisen osoituksia myös Valtion suuntaan – alueelle tarvitaan investointeja. Ilman Valtion sitoutumista hankkeet jää toteutumatta.
 - Vähänummentie ja Pohjoisväylä parannukset
- Pyöräilyn kehittäminen sekä liikenneturvallisuus ovat Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman mukaisia.
 - Tavoitteena on hyödyntää mahdollisimman paljon kestäväliikkumisen edistämiseen tarkoitettuja hankerahoituksia. Vuonna 2026 asemanmäen pyörätalli (Tarficom 50 % rahoitus).
 - Mahdollistaa laadukkaammat pyöräilyyhteydet esimerkiksi perusparannushankkeiden yhteydessä.
 - Liikenneturvallisuuteen varatulla määrärahalla tehdään asukkaille merkittäviä muutoksia ja määrärahan vaikutukset ovatkin suuret suhteessa panostukseen.

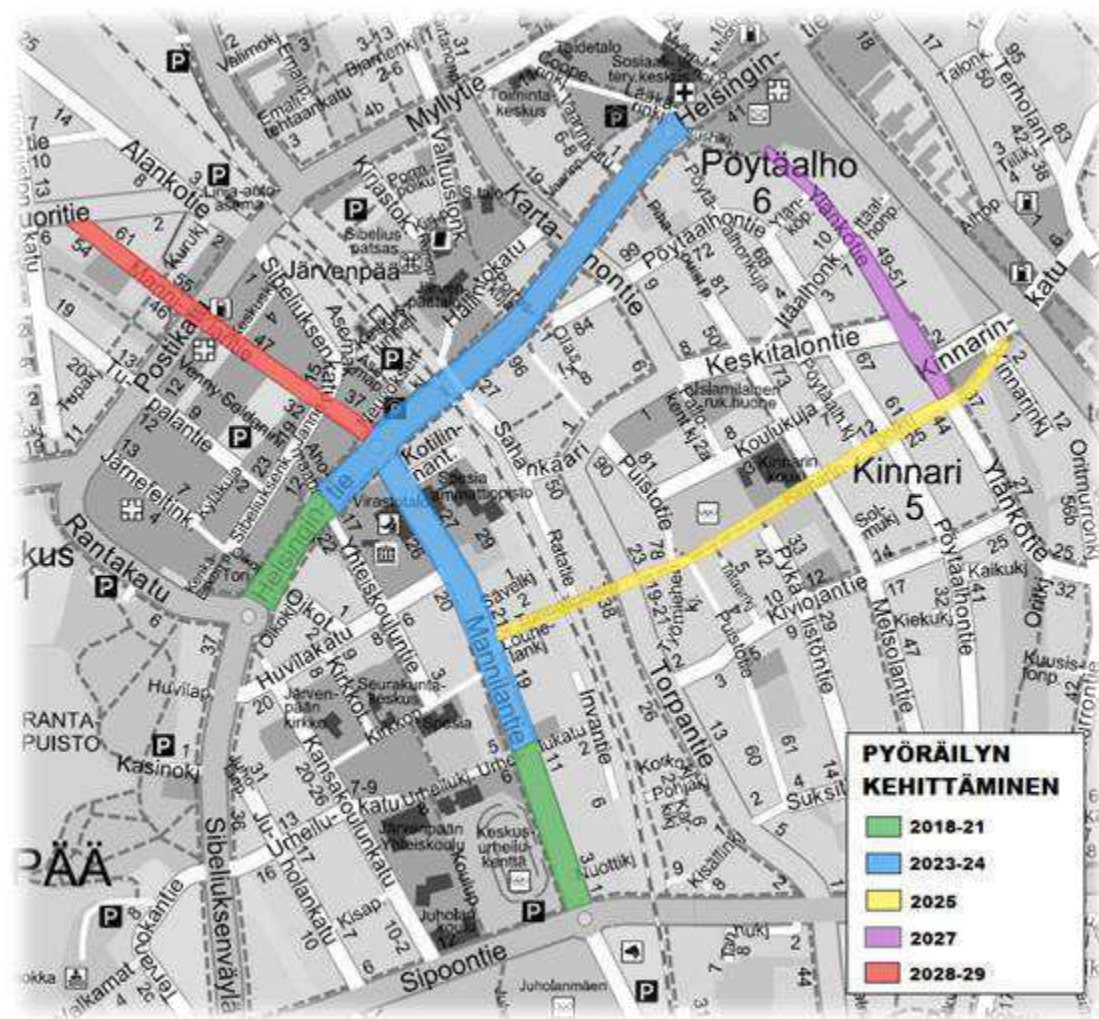
Pyöräilyn kehittäminen

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027 – 2036 kaupungille 2,2M€

Pyöräilyn kehittämissuunnitelman toteuttamisen ensisijaiset kohteet sijoittuvat kaupungin keskustan pääreiteille.

Tulevia pyöräilyn kehittämisen kohteita investointihankkeella on Aseman pyörätalli hanke, jolle on myönnetty Traficomilta pyöräilyn kehittämisen avustusta puolet hankkeen arvosta kuitenkin enintään 170te. Pyörätallihankkeen omarahoitusosuus on varattu investointiohjelmassa vuodelle 2027. Hankkeen yhteydessä tarkastellaan myös sähköautojen latauspisteitä taksiaseman yhteyteen.

- **Lisäys uudelle investointivuodelle 2036 kaupunki 200te**



Psl-Rki lisäraide

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027-2028 kaupungille 5,2M€ ja vedelle 230t€ yhteensä 5,43M€

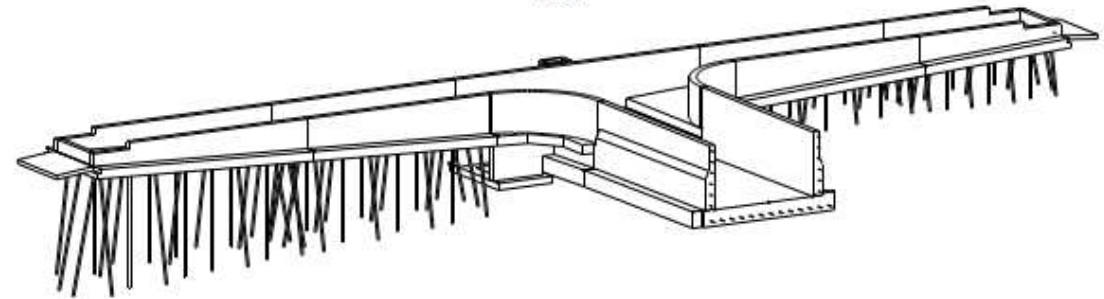
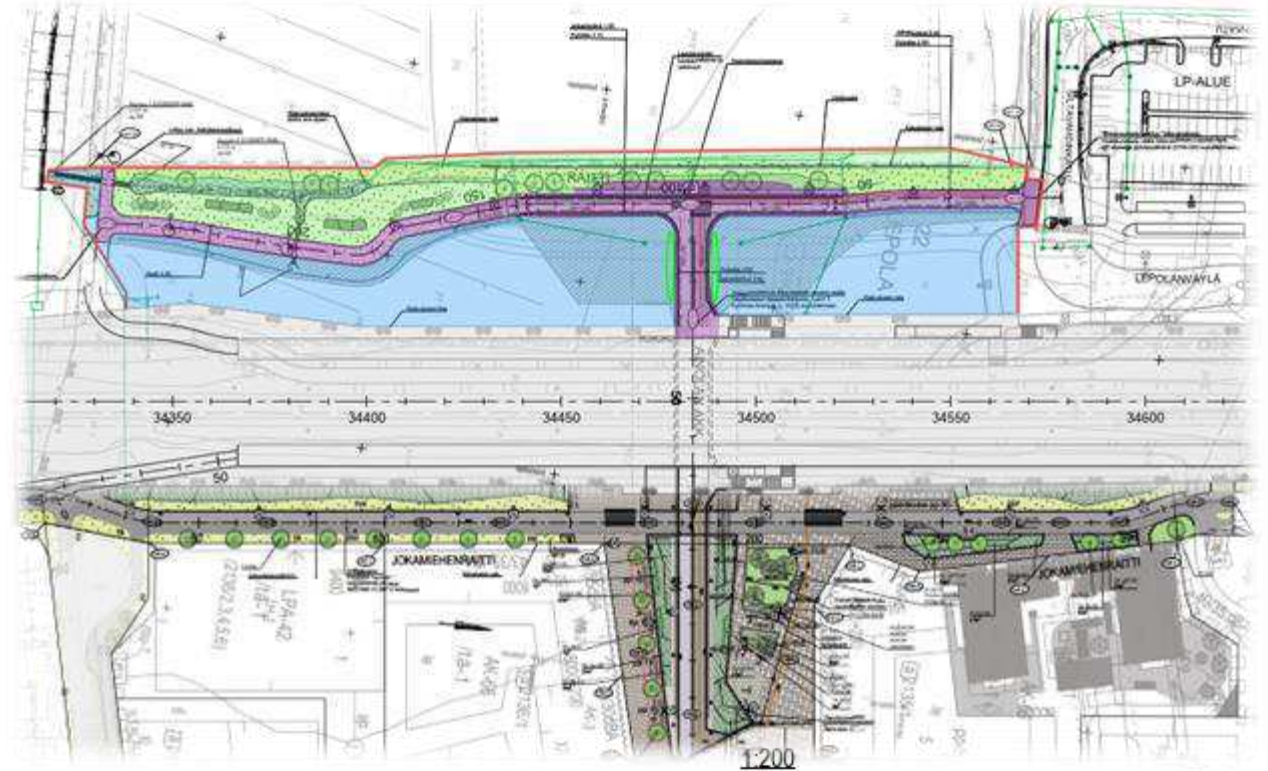
Hankkeen toteutus on käynnissä yhteishankkeena Väyläviraston kanssa.

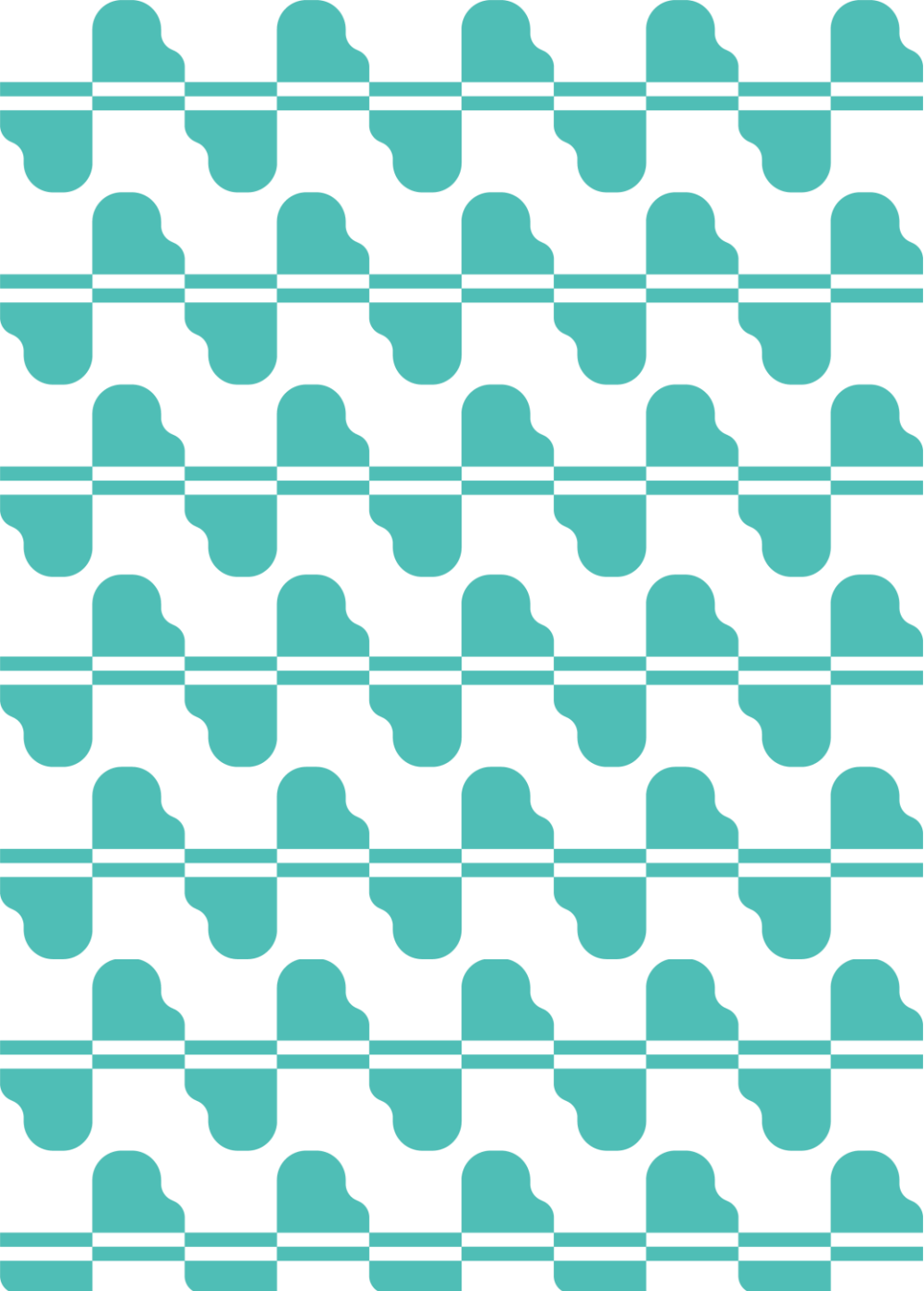
(Toteuttamissopimuksen osa 2. Aseman itäiset rakenteet ja Jokamiehenraitin silta sekä alikulun mahdollistavat perustus- ja tukirakenteet rakennusurakat RU2 ja RU3. Päivitetty toteuttamissopimus KH 4/2024)

Väyläviraston kanssa tehty toteuttamissopimus lopuista yhteisrakentamisalueista (rakennusurakka 4 RU4) vuosille 2026-2028 RU 4 sisältää alikulun loput rakenteet sekä länsi- ja itäpuolen kulkuyhteydet.

Viimeisimmän toteuttamissopimuksen yhteydessä suunnitelmat saatettu on valmiiksi ja kustannusarviot päivitetty.

Vuodelle 2027 lisäys 600te





Ympäristö

	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30
Infran rakentaminen	9 130	10 495	10 635	9 870	9 290
Ympäristö	1540	1005	1150	1970	1250
Rantapuisto			20	770	20
Haarajoen pato, kalaportaat					30
Hulevesirakenteet	600	150	200	200	200
Maankaatopaikan laajennus, uusi allas	70	50			
Keskusta-alueen viheralueiden ja kaupunkiympäristön parantaminen	30	30	30	100	100
Yleisten alueiden viimeistely	440	300	300	300	300
Pilaantuneet maa-alueet yleiset alueet	200	200	300	300	300
Kunnallistekniikan jakamaton määräraha	200	200	300	300	300
SIIRTO: Järvenpää-mainos Lahden moottoritien varteen		25			
SIIRTO: Tuusulanjärven ruoppaukset		50	50		
SIIRTO: Äänekosken polun siirto			225		

Ympäristö investoinnit talousarviokaudella 2026-2031

- Ilmastonmuutos ja sään ääri-ilmiöiden myötä hulevedet aiheuttavat yhä enemmän taloudellista haittaa ja vahinkoa sekä kaupungille että yksityisille ja niiden hallintaan suunnatut määrärahat ovat välttämättömiä
- Pilaantuneet maa-alueet ja kunnallistekniikan jakamaton ovat määrärahavaroja, joilla varaudutaan arvaamattomiin pakollisiin töihin
- Siirtokohteet ovat jo hyväksytyt siirtomäärärahoja

Rantapuisto

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2028 – 2031 kaupungille 830t€ ja vedelle 50t€ yhteensä 880t€

Kaupunkistrategian mukainen hanke, jossa on parhaillaan käynnissä kehittämissuunnitelman laadinta, joka kattaa Rantapuiston eteläisemmät osat ja Tervanokan alueen.

Kehittämissuunnitelman laadinnan käynnistämisen johdosta määrärahavaroja on aikaistettu investointiohjelmassa mahdollistamaan kehittämissuunnitelman toimenpiteitä .

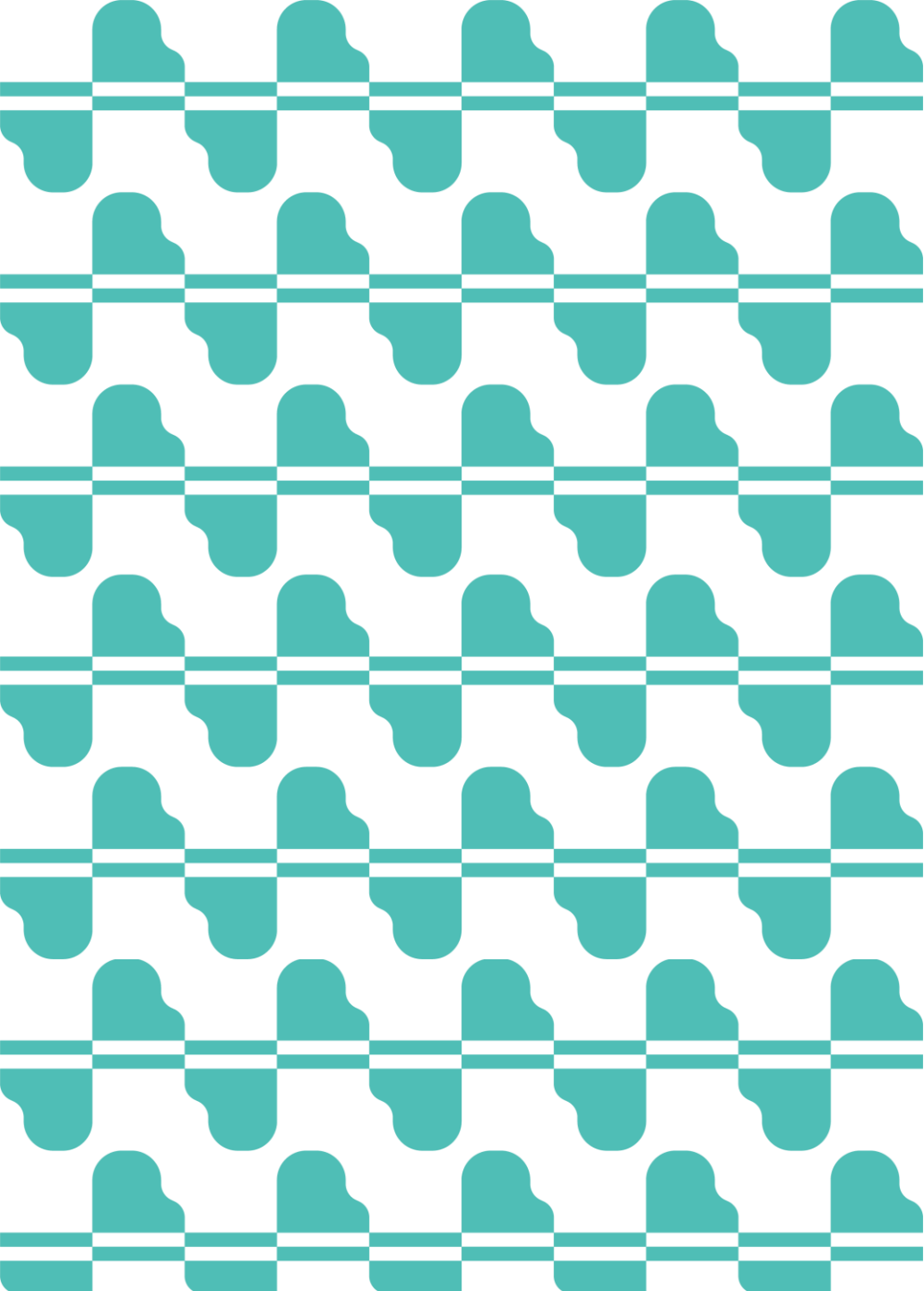
Siirretty vuodelta 2033 vuodelle 2029

- Katu 550te ja vesi 50te

Lisätty vuodelle 2029

- Katu 200te





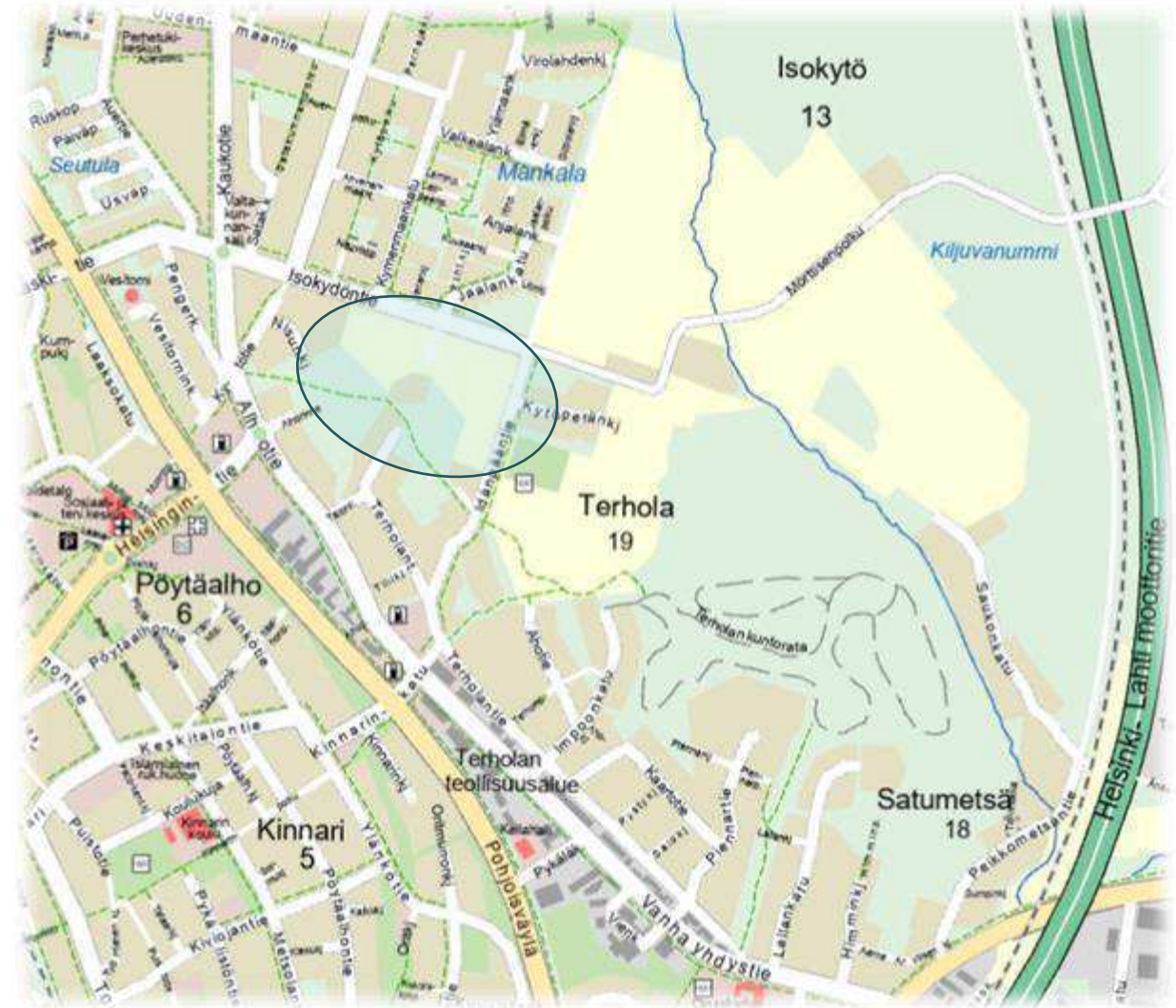
Suunitelmakauden ulkopuolelle siirretyt hankkeet

Idänpääntien alue

Asuinaluerakentamista.

Hanke ajoitusta siirretty alkamaan suunnittelukauden ulkopuolella 2037 tai myöhemmin. Kustannusarvio tarkentuu yleissuunnitelmavaiheessa.

- Investointiohjelmaan esitetyt hankkeen siirto suunnitelmakauden ulkopuolelle 2037 tai myöhemmin:
 - Vuodelta 2030 vuodelle 2037 / myöhemmin vesi 300 000
 - Vuodelta 2030 vuodelle 2037 / myöhemmin katu 1 430 000

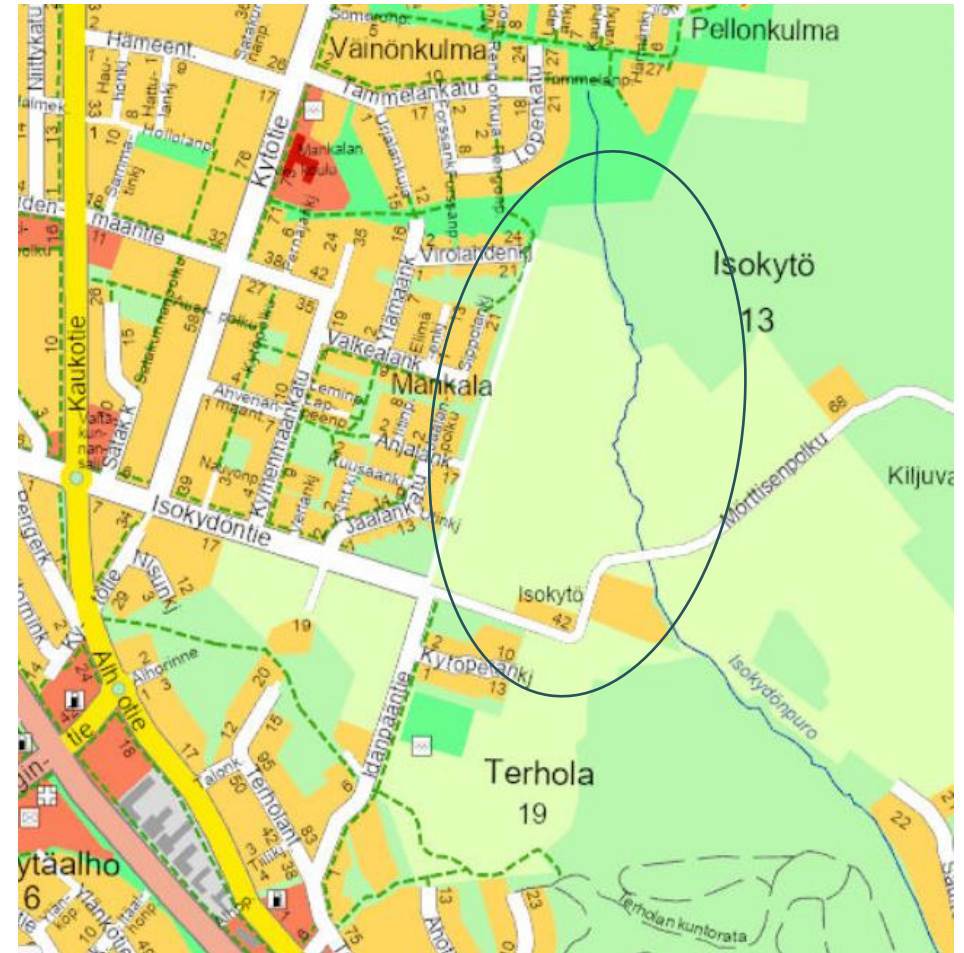


Isokydön pientalotontit

Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi pien- ja rivitaloja. Hanke ajoitusta siirretty alkamaan suunnittelukauden ulkopuolella 2037 tai myöhemmin. Kustannusarvio tarkentuu yleissuunnitelmavaiheessa.

Hanke edellyttää kaavoittamista eikä alueen maanomistus ole kaupungilla.

- Siirto vuodelta 2034 vuodelle 2037 tai myöhemmin
 - Kaup. 1 000te
 - Vesi 500te
- Siirto vuodelta 2035 vuodelle 2038 tai myöhemmin
 - Kaup. 1 000te
 - Vesi 500te



Ammattikoulunkadun jatke

Hanke odottaa alueen kiinteistöjen kehittymistä.

Alue on yksityisessä omistuksessa ja edellyttäisi maanhankintaa tai kaupungin kanssa tehtävää maankäyttösopimusta.

Alueen kiinteistöjen kehittyminen ei ole edistynyt siten, että määrärahavarausta olisi tarkoituksenmukaista pitää investointiohjelmassa.

Säästö vuodelle 2030 Katu 250t€ ja vesi 50t€

